

Số: /PA-UBND

Thiệu Tiến, ngày tháng năm 2026

PHƯỜNG AN
Quản lý, khai thác kinh doanh chợ Là, xã Thiệu Tiến

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.
- Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;
- Nghị định 60/2024/NĐ-CP ngày 25/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;
- Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;
- Hướng dẫn số 182/HD-UBND ngày 01/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công thuộc UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

II. THỰC TRẠNG CHỢ LÀ HIỆN NAY

2.1. Quá trình hình thành và xây dựng chợ

Chợ Là là chợ truyền thống có từ lâu đời của xã Thiệu Tiến, đến năm 2004 được UBND xã Thiệu Tiến đầu tư xây dựng với 07 dãy nhà bán hàng lợp tấm Fibro xi măng, ở vị trí ngoại ô thôn Quan Trung 2 xã Thiệu Tiến; đến năm 2006 - 2007 tiếp tục sửa chữa xây dựng thêm 02 dãy nhà bán hàng thịt, bán hàng cá (hàng tươi sống), xây dựng tường rào, tiếp tục sửa chữa lại bê tông nền chợ; đến năm 2017 tiếp tục mở rộng diện tích chợ, sơn lại các dãy nhà bán hàng; đến năm 2021 tiếp tục xây dựng chợ An toàn thực phẩm, sửa chữa lại các khu vực bán hàng tươi sống, rau củ, quả, cải tạo lại các gian hàng; với diện tích đất sử dụng hiện nay trên 1.400 m².

2.2. Hiện trạng tài sản chợ

- Chợ Là có 09 dãy nhà lợp tấm Fibro xi măng, 03 dãy nhà lợp tôn; 01 nhà vệ sinh, bể nước; 01 khu nhà điều hành và trông coi bảo vệ rộng 80 m² với kết cấu tường gạch, mái Fibro xi măng.
- Nền chợ đã được đổ bê tông cứng hóa từ năm 2017.
- Khuôn viên chợ có tường rào bao quanh, 02 cổng sắt ra vào đảm bảo công tác trông coi tại chợ.

2.3. Đất đai và quy hoạch

Vị trí hiện tại chợ Là: tờ bản đồ số 8, thửa 1248, diện tích 1487m², thuộc bản đồ địa chính xã Thiệu Tiến năm 2003. Chợ Là hiện trạng nằm ngoài ô sông Chu, không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Thiệu Hoá đến năm 2030 đã được

UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt (tại Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023) và Quy hoạch chung xây dựng xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hoá đến năm 2030 đã được UBND huyện Thiệu Hoá phê duyệt (tại Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 24/8/2022).

2.4. Tình hình quản lý chợ

Từ năm 2004 đến năm 2017 do ông Vương Cao Đệ - Thôn Phúc Lộc 1, xã Thiệu Tiến làm đại diện ký hợp đồng khai thác quản lý.

Từ năm 2017 đến năm 2025 ông Vương Cao Đệ tiếp tục hợp đồng khai thác; nguồn thu từ năm 2017 đến năm 2023 được khấu trừ vào đầu tư, sửa chữa, cải tạo nâng cấp chợ; từ năm 2024 đến năm 2025 nguồn thu nộp vào ngân sách UBND xã. Thời hạn hợp đồng: Từ 01/05/2017 đến hết ngày 31/12/2040 (25 năm). Giá trị hợp đồng: 55.000.000 đồng/năm (theo Hợp đồng kinh tế số 01/HĐ-UB ngày 28/4/2017 giữa UBND xã Thiệu Tiến (cũ) và ông Vương Cao Đệ về việc giao khoán thầu chợ Là)

Ngày 06/12/2025 UBND xã Thiệu Tiến đã có thông báo số 1038/UBND-KT về việc chấm dứt hợp đồng kinh tế số 01/HĐ-UB ký ngày 28/4/2017 với ông Vương Cao Đệ.

2.5. Tình hình hoạt động kinh doanh tại chợ

Chợ Là hoạt động vào buổi sáng thông thường từ 6h đến 9h hàng ngày, là chợ truyền thống có từ lâu đời, do có vị trí nằm ở ngoại ô sông Chu. Chợ hiện nay chưa đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường.

Chợ Là trung bình có từ 80-110 hộ kinh doanh trong chợ (*khảo sát tháng 12/2025, tháng 01 năm 2026 tại thời điểm UBND xã miễn các khoản thu tại chợ*), được bố trí trong 09 dãy nhà lợp Fibro xi măng, 08 ki ốt và 03 dãy nhà lợp bằng tôn. Các hộ kinh doanh chủ yếu là bán thực phẩm thịt, cá, rau, củ quả các loại....

III. PHƯƠNG ÁN KINH DOANH CHỢ

3.1. Hình thức kinh doanh khai thác chợ

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công là đơn vị được UBND xã giao quản lý, khai thác chợ Là theo chức năng nhiệm vụ là đơn vị sự nghiệp dịch vụ công thiết yếu theo Công văn số 20/CV-BCĐ ngày 17/10/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về sắp xếp ĐVHC các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp về việc thành lập đơn vị sự nghiệp công lập cung ứng các dịch vụ sự nghiệp đa ngành đã lĩnh vực ở cấp xã.

- Thực hiện hướng dẫn số 182/HD-UBND ngày 01/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Trung tâm cung ứng dịch vụ công thuộc UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Công văn số 1039/UBND-KT đến ngày 04/12/2025 UBND xã Thiệu Tiến về việc triển khai công tác quản lý chợ trên địa bàn xã Thiệu Tiến, trong đó giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công trực tiếp theo dõi quản lý hoạt động của các chợ trên địa bàn xã.

3.2. Phương án xử lý tài sản công nợ

Hiện tại, UBND xã giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tiếp nhận nguyên trạng cơ sở vật chất, trang thiết bị tại chợ Là. Đối với phần tài sản tại chợ sẽ từng bước xử lý theo quy định.

3.3. Phương án đầu tư đất đai

Theo quy hoạch chung của xã Thiệu Tiến giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 và Quy hoạch chung xây dựng xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hoá đến năm 2030 đã được UBND huyện Thiệu Hoá phê duyệt (tại Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 24/8/2022), chợ Là được quy hoạch tại vị trí khu Đồng Đanh, thôn Quan Trung 1. Vì vậy, vị trí chợ Là hiện tại không phù hợp với quy hoạch nên không được đầu tư nâng cấp, cải tạo, chỉ được sửa chữa nhỏ để đảm bảo hoạt động. Trong giai đoạn tiếp theo, chợ Là sẽ được xây dựng mới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

3.4. Phương án quản lý, kinh doanh tại chợ

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công là đơn vị được UBND xã giao quản lý, khai thác chợ Là theo chức năng nhiệm vụ là đơn vị sự nghiệp dịch vụ công thiết yếu theo Công văn số 20/CV-BCĐ ngày 17/10/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp về việc thành lập đơn vị sự nghiệp công lập cung ứng các dịch vụ sự nghiệp đa ngành đã lĩnh vực ở cấp xã, cụ thể như sau:

- Kiện toàn Tổ quản lý chợ, trong đó có lực lượng ANTT ở cơ sở tham gia, hợp đồng lao động để thực hiện vệ sinh quét dọn, bảo vệ tài sản, thu phí tại chợ với cá nhân có đủ năng lực.

- Sắp xếp vị trí các gian hàng, ki - ốt phù hợp, khoa học.

- Thường xuyên kiểm tra đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường tại chợ.

- Về phương án thu tại chợ: Dự kiến nguồn thu tại chợ đối với hộ kinh doanh. (Thu theo tháng và hàng ngày). Hàng tháng thu tại chợ dự kiến được khoảng 14,5 đến 15 triệu đồng; mức thu được phê duyệt và điều chỉnh hàng năm, công khai bảng giá thu niêm yết tại chợ (có chi tiết gửi kèm). Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ công xây dựng điều chỉnh mức thu tại chợ đảm bảo theo quy định trình UBND xã xem xét, quyết định và công khai mức thu.

- Về chi phí từ nguồn thu: UBND xã giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công chi trả cho hợp đồng lao động quét dọn, bảo vệ tài sản, thu tiền hàng tháng; chi sửa chữa nhỏ, chi phí quản lý; số tiền còn lại nộp ngân sách UBND xã theo quy định; được công khai kiểm tra giám sát. Dự kiến thuê 02 hợp đồng lao động, chi từ 4 triệu đến 5 triệu đồng/lao động/tháng.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công

- Là đầu mối được giao quản lý khai thác chợ, lựa chọn cá nhân có đủ năng lực, điều kiện để hợp đồng lao động quét dọn, vệ sinh, bảo vệ tài sản, quản lý chợ.

- Tổ chức triển khai các giải pháp đồng bộ, hiệu quả theo Phương án đề ra.

- Định kỳ hàng tháng, quý, năm báo cáo công tác quản lý khai thác chợ, kinh phí thu được về UBND xã.

- Phối hợp với phòng Kinh tế rà soát, lập kế hoạch sửa chữa nhỏ trong chợ, đáp ứng điều kiện kinh doanh của các tiểu thương và người dân địa phương.

- Phối hợp với Công an xã bố trí sắp xếp lực lượng ANTT ở thôn, xã tham gia Tổ quản lý chợ.

- Xây dựng và niêm yết công khai Nội quy; Quy định mức thu lệ phí tại chợ theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ, niêm yết công khai danh sách Tổ quản lý chợ và số điện thoại tại khu vực cổng chợ.

- Ban hành Quyết định thành lập Tổ quản lý chợ.

- Xây dựng mức thu tại chợ đảm bảo theo quy định trình UBND xã xem xét, quyết định

2. Phòng Kinh tế

- Tham mưu UBND xã quản lý định hướng và giám sát chung việc quản lý khai thác chợ trên địa bàn xã, đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển thương mại và các quy định pháp luật, đặc biệt Nghị định 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công để thẩm định hợp đồng lao động, giám sát việc thực hiện thu, chi từ nguồn khai thác chợ đảm bảo theo quy định.

- Hàng năm đánh giá và có kế hoạch tham mưu UBND xã để sửa chữa, chỉnh trang chợ đảm bảo theo các tiêu chí quy định hiện hành.

- Kịp thời tham mưu UBND xã chỉ đạo các lực lượng có liên quan thường xuyên kiểm tra, xoá bỏ các chợ cóc tự phát để các tiểu thương, người dân tập chung đến trao đổi, mua bán hàng hóa tại các chợ dân sinh, tạo tiền đề cho các chợ phát triển bền vững.

- Tham mưu UBND xã về định mức, nhiệm vụ chi nguồn kinh phí thu được từ khai thác, quản lý chợ đảm bảo theo quy định của Luật ngân sách và các quy định hiện hành.

3. Công an xã

- Cử người đang hoạt động trong các Tổ ANTT ở cơ sở có đủ phẩm chất, năng lực tham gia Tổ quản lý chợ Là theo Phương án đề ra.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công trong quá trình quản lý và khai thác chợ Là nhằm đảm bảo về an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ.

- Phối hợp với phòng Kinh tế thường xuyên kiểm tra các chủ thể, cá nhân bày bán tại các chợ cóc, các điểm tự phát, vỉa hè để nhằm chấn chỉnh, và xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật (nếu có) để phát triển các chợ truyền thống nhằm phát huy tối đa công năng, diện tích sử dụng của chợ.

4. Tổ quản lý chợ, cá nhân được hợp đồng lao động

Có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo nội quy, quy định và chịu sự chỉ đạo của UBND xã, quản lý của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công trong quá trình khai thác, quản lý chợ.

5. Đối với các tiểu thương kinh doanh tại chợ

- Chấp hành nghiêm các nội quy, quy định tại chợ.
- Đăng ký thuê địa điểm kinh doanh tại chợ đối với các mặt hàng kinh doanh thường xuyên.
- Giữ gìn vệ sinh môi trường chung.
- Các mặt hàng kinh doanh được bày bán ngăn nắp, gọn gàng, khoa học, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng.
- Thực hiện đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm tại chợ.
- Đối với các tiểu thương kinh doanh không thường xuyên chấp hành việc sắp xếp vị trí bày bán của người trông coi tại chợ.

Trên đây là Phương án quản lý, khai thác chợ Là trên địa bàn xã Thiệu Tiến, đề nghị các phòng, đơn vị liên quan phối hợp thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Phòng Kinh tế (để T/h);
- Công an xã (để T/h);
- Trung tâm CUDVC (để T/h);
- các phòng, ban có liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Lưu