

UBND XÃ THIỆU TIẾN
HỘI ĐỒNG XÉT DUYỆT
GIAO ĐẤT KHÔNG QUA
ĐẤU GIÁ QSDĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-HĐXD

Thiệu Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai niêm yết kết quả xét duyệt giao đất không qua đấu giá cho
ông Bùi Văn Thư, thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101 /2024/NĐ-CP 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ công văn số 3970/TTTH-P1 ngày 08/12/2025 của Thanh tra tỉnh Thanh Hoá về việc tham mưu xử lý đơn của ông Bùi Văn Thư, thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến.

Căn cứ công văn số 5542/UBND-TDNC ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chỉ đạo giải quyết đơn của ông Bùi Văn Thư, thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến.

Căn cứ thông báo số 93-TB/ĐU ngày 03/4/2026 của Đảng uỷ xã Thiệu Tiến về việc thống nhất chủ trương giao đất không qua đấu giá cho hộ gia đình ông Bùi Văn Thư tại vị trí LK3:11, diện tích 200 m² Mặt bằng Góc sữa, thường, trối sâu thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến.

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thiệu Tiến về việc thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Thiệu Tiến.

Căn cứ tại biên bản họp xét ngày 14/4/2026 của Hội đồng xét giao đất không qua đấu giá cho hộ ông Bùi Văn Thư, thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến.

Hội đồng xét duyệt giao đất xã Thiệu Tiến thông báo kết quả xét duyệt như sau:

1. Kết quả xét duyệt

Hội đồng đã tiến hành rà soát, thẩm định hồ sơ xin giao đất ở không thông qua đấu giá đối với hộ ông Bùi Văn Thư, thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến.

Tổng số hồ sơ tiếp nhận: 01 hồ sơ.

Số hồ sơ đủ điều kiện: 01 hồ sơ

Số hồ sơ không đủ điều kiện: 0 hồ sơ

2. Danh sách cá nhân được xét duyệt giao đất

Ông Bùi Văn Thư, Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến

Vị trí thửa đất: Lô LK3:11 thuộc Mặt bằng khu dân cư Góc sữa, thương, trồi sâu thôn Tân Bình 1, xã Thiệu Tiến.

Diện tích: 200m²

3. Thời gian và địa điểm niêm yết

Danh sách chi tiết các trường hợp được xét duyệt được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thiệu Tiến và nhà văn hoá thôn Tân Bình 1 là 15 ngày kể từ ngày ký thông báo công khai.

4. Khiếu nại, phản ánh

Trong thời gian niêm yết, nếu có phản ánh, khiếu nại về kết quả xét duyệt, đề nghị gửi văn bản về Hội đồng xét duyệt (thông qua phòng Kinh tế) để được giải quyết theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

- Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng thôn Tân Bình 1 thực hiện niêm yết công khai.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng thôn Tân Bình 1: Duy trì thông báo trong suốt quá trình niêm yết, tiếp nhận phản ánh nếu có.

- Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Trưởng thôn Tân Bình 1: Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh nội dung thông báo niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, Hội đồng sẽ tổng hợp hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ra quyết định giao đất chính thức./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở NNMT (để b/c);
- UBND các xã, phường;
- Các phòng, ban trên địa bàn xã;
- TTCUDVC (để t/b);
- Thôn Tân Bình 1(để t/b);
- Lưu VT, KT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT DUYỆT
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Mai Xuân Lưu**