

Số: /GPXD-UBND

Thiệu Tiến, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho hộ ông: Vũ Đức Hợp

Địa chỉ: Thôn Phi Bình, xã Vĩnh Lộc, Thanh Hoá

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Chủ hộ tự thiết kế.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1996, tờ bản đồ số 8, Thôn Tân Bình 2, xã Thiệu Tiến theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 656975 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa cấp ngày 06/05/2024. Diện tích: 126m² trong đó đất ở 126 m².

Địa chỉ: Thôn Tân Bình 2, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền=±0.00 cao hơn cốt sân vườn không quá 0,5m, cốt sân vườn cao hơn cốt tại tim mặt đường phía trước không quá 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 61.4%; Hệ số sử dụng đất: 1,73 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Là đường giới hạn của phần đất ở được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình và theo hồ sơ quy hoạch đính kèm theo hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc, vật liệu trang trí phù hợp với cảnh quan chung của khu vực và thực hiện theo đúng các nội dung cam kết của chủ hộ.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 77,4m²

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 108,5m²

+ Diện tích xây dựng tầng tum: 32,5m²

+ Tổng diện tích sàn: 218,4 m²

+ Chiều cao công trình: 11,2m Số tầng: 02 tầng, 01 tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 656975 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 06/5/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Hộ ông Vũ Đức Hợp;
- Thuế cơ sở 6 (để p/h);
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Lưu

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Trước khi khởi công xây dựng ít nhất là 3 ngày làm việc, chủ hộ phải thông báo bằng văn bản cho UBND xã Thiệu Tiến đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Thiệu Tiến, ngày tháng năm ...

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)