

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Quang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Trần Văn Hải,
thôn Quyết Thắng, xã Thiệu Quang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thiệu Hóa; số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-2030; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Hải, thôn Quyết Thắng và Tờ trình số 74/TTr-KT ngày 03/6/2026 của Phòng Kinh tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Hải, thôn Quyết Thắng, xã Thiệu Quang được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thành đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 638, tờ bản đồ số 14 (bản đồ địa chính xã Thiệu Thịnh cũ) nay là tờ bản đồ số 72 xã Thiệu Quang, tỉnh

Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận đã cấp số DN 455897 do UBND huyện Thiệu Hoá cấp ngày 23/01/2024.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở là: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh về việc Quyết định giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đảm bảo đúng chỉ giới quy hoạch được phê duyệt, bảo vệ môi trường, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa chịu trách nhiệm thực hiện các công việc:

- Xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn ông Trần Văn Hải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Ông Trần Văn Hải chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện thủ tục giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
- Giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính về chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Long Giang