

Số: /QĐ-UBND

Tượng Lĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hữu Toàn và bà Phạm Thị Xuân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tượng Văn (nay là xã Tượng Lĩnh), thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Nông Cống (Cuộc đấu giá ngày 16/5/2025).

CHỦ TỊCH UBND XÃ TƯỢNG LĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 1277/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Tượng văn, huyện Nông Cống; Quyết định đính chính số 306/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND huyện Nông Cống;

Căn cứ Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Tượng Văn, thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Nông Cống (cuộc đấu giá ngày 16/5/2025);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tượng Lĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phạm Hữu Toàn và bà Phạm Thị Xuân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày

27/5/2022 của UBND huyện Nông Cống, diện tích: 175 m² tại lô số LK-C.14 là thửa số 1337, tờ bản đồ số 09 – Bản đồ địa chính xã Tượng Văn (nay là xã Tượng Lĩnh) đo vẽ năm 2001.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quỳnh Tiến, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Nông Cống.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao phòng Kinh tế phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống, đơn vị đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Chịu trách nhiệm trong việc quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, trật tự xây dựng của cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ngành liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đảng công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn