

Số: /TB-UBND

Thắng Lợi, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ  
đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số: 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành được sửa đổi bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP quy định về việc phân định thẩm quyền, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai giữa chính quyền địa phương hai cấp (cấp tỉnh và cấp xã), có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

UBND xã Thắng Lợi niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Viên Văn Dương địa chỉ thửa đất Thôn Yên Cách, xã Thắng Lợi (xã Tế Thắng cũ), tỉnh Thanh Hóa. Thời gian thông báo niêm yết công khai hồ sơ là 15 ngày (Có danh sách công khai kèm theo)

**\* Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trụ sở UBND xã Thắng Lợi;
- Đài truyền thanh xã Thắng Lợi;
- Nhà văn hóa Thôn Yên Cách
- Ngoài ra, thông báo được niêm yết công khai trên Trang thông tin điện tử xã Thắng Lợi.

**3. Thời gian niêm yết công khai:** Đủ 15 ngày, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 09/09/2025, kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2025. Trong thời gian thông báo các tổ chức, cá nhân nào phát hiện thông tin đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất của ông Viên Văn Dương không đúng với thực tế phản ánh về UBND xã Thắng Lợi (qua Phòng Kinh Tế, xã Thắng Lợi, số điện thoại 0912.323.683).

Sau thời gian công khai nói trên UBND xã không nhận được các ý kiến hay khiếu nại của nhân dân và các tổ chức về hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Viên Văn Dương. UBND xã Thắng Lợi kết thúc niêm yết công khai và tiến hành lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Viên Văn Dương theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Nông Công;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- 166 xã, phường tỉnh Thanh Hóa;
- Đài Truyền thanh xã (T/b);
- Thôn Yên Cách nơi có đất ( để biết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hằng**