

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết thông báo số 85/TBNI ngày 30/01/2026 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa)

Ngày 03/02/2026, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo số 85/TBNI ngày 30/01/2026 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Nguyễn Xuân Mà.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế theo thông báo số 85/TBNI ngày 30/01/2026 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế:

Di sản ông Nguyễn Xuân Mà để lại là một phần hai quyền sử dụng đất thuộc tài sản chung với bà Vũ Thị Hương có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 782; - Tờ bản đồ số: 04.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Diêm, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 379 m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 100 m²; Đất CLN: 279 m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: E 0362501 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 30/5/1994, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 0398 QSDD/

II. Người để lại di sản:

Ông: Nguyễn Xuân Mà, sinh ngày: 19/5/1953, đã chết ngày: 30/11/2025 theo đăng ký khai tử số: 301/2025, ngày 01/12/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Xuân Mà trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

* Ông Nguyễn Xuân Mà không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

* Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Xuân Mà: đã chết trước ông Nguyễn Xuân Mà.

* Vợ của ông Nguyễn Xuân Mà:

Trước đây, ông Nguyễn Xuân Mà có vợ là bà Vũ Thị Hương (sinh ngày: 20/10/1954; CCCD số: 036154012992 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/01/2022; Nơi thường trú: Xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình). Ông Nguyễn Xuân Mà và bà Vũ Thị Hương đã ly hôn theo Quyết định số: 64/2011/QĐST-HNGĐ, ngày 01/9/2011 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Sau đó ông Nguyễn Xuân Mà đăng ký kết hôn với bà Sầm Thị Trinh ngày 09/3/2017.

Bà: Sầm Thị Trinh; Sinh ngày: 14/01/1966

CCCD số: 038166025484 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/9/2022.

Nơi thường trú: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

* Ông Nguyễn Xuân Mà có ba người con đẻ là:

1. Ông: Nguyễn Văn Hà; Sinh ngày: 30/4/1979

CCCD số: 038079014823 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 13/4/2021.

Nơi thường trú: Xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà: Nguyễn Thị Hồng; Sinh ngày: 10/7/1979

CCCD số: 038179031406 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 14/9/2021.

Nơi thường trú: Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

3. Bà: Nguyễn Thị Hưng; Sinh ngày: 30/01/1984

CCCD số: 038184036445 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 06/3/2024.

Nơi thường trú: Hoa Lư, Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 18/02/2026.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng Công chứng Nam Thành - Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 091227695.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng công chứng Nam Thành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản của những người thừa kế theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- VPCC Nam Thành;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng