

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v phân chia di sản thừa kế)

Ngày 26 tháng 8 năm 2025, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo niêm yết số 38/VPCCĐDB-TB ngày 15/8/2025 của Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa về việc niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Nguyễn Hữu Luân.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế

Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Hữu Luân đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 580965, số vào sổ cấp GCN: 00748 QSDĐ do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/05/1995; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26; - Tờ bản đồ số: 5

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Diêm, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Ngọc Diêm, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 442m² (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m²; Đất vườn: 242m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

II. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Hữu Luân, chết ngày 24/11/2001, Trích lục khai tử số 47/2025 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/07/2025. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Nguyễn Hữu Luân không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

* *Bố mẹ đẻ của người để lại di sản:*

Bố đẻ của ông Nguyễn Hữu Luân là ông Nguyễn Hữu Liễn, sinh năm 1929

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Hữu Luân là bà Trần Thị Ga, sinh năm 1939, chết ngày 12/04/1973, Trích lục khai tử số 46/2025 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/07/2025.

* *Vợ của người để lại di sản là:*

Bà: **Tạ Thị Cúc**; Năm sinh: 1959

Căn cước công dân số: 038159026585 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021

Thường trú: Ngọc Diêm 2, Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

** Con đẻ của người để lại di sản là:*

1. Ông: **Nguyễn Hữu Tâm**; Năm sinh: 1990

Căn cước công dân số: 038090025544, do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021

Thường trú: Căn hộ Pa.0814 Chung Cư Dic Phoenix BLock A Khu Trung Tâm Chí Linh, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

2. Ông: **Nguyễn Hữu Nhân**; Năm sinh: 1991

Căn cước công dân số: 038091049756 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 03/03/2022

Thường trú: Số nhà 30, đường số 5, khu phố Nhị Đồng 1, phường Dĩ An, Thành Phố Hồ Chí Minh

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 28/8/2025 đến hết ngày 11/9/2025.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Phố 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0977671333).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- VPCC Đào Duy Bình;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng