

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v phân chia di sản thừa kế)

Ngày 26 tháng 8 năm 2025, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo niêm yết số 627/TBNY ngày 16/8/2025 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là bà Trần Thị Ga.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế

Một phần quyền sử dụng đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 1606; - Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ: Thôn Ngọc Diêm 2, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Thôn Ngọc Diêm 2, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 630,8 m² (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Riêng: 630,8 m², chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 430,8 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); 50 năm (CLN)

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

(Số liệu theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 2952/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương chứng ngày 14/7/2025)

II. Người để lại di sản:

Bà: Trần Thị Ga, sinh ngày 01/01/1939; chết ngày: 12/04/1973. (Theo Trích lục khai tử số 46/2025/TLKT ngày 18/7/2025 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp).

Trước khi chết, bà Trần Thị Ga không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

* *Bố, mẹ của người để lại di sản*: đã chết trước người để lại di sản

Cụ thể:

- *Bố, mẹ đẻ của bà Trần Thị Ga là*:

Ông: Trần Văn Hoàn, chết năm 1960

Bà: Vũ Thị Nhật, chết năm 1968

* *Chồng của người để lại di sản*:

Ông: **Nguyễn Hữu Liễn**; Sinh ngày: 19/9/1929

* Các con và các cháu của người để lại di sản:

1. Ông: **Nguyễn Hữu Lương**; Sinh ngày: 01/06/1959

2. Ông: **Nguyễn Hữu Lưu**; Sinh ngày: 10/10/1960

3. Ông: **Nguyễn Ngọc Lĩnh**; Sinh ngày: 15/02/1962

4. Bà: **Nguyễn Thị Lộc**; Sinh ngày: 09/03/1965

5. Bà: **Nguyễn Thị Lợi**; Sinh ngày: 20/07/1967

6. Ông: **Nguyễn Hữu Lâm**; Sinh ngày: 15/12/1969

7. Bà: **Nguyễn Thị Hồng**; Sinh ngày: 05/05/1972

8. Ông: **Nguyễn Hữu Luân**; Sinh ngày: 01/01/1957 (đã chết ngày 24/11/2001 theo Trích lục khai tử số 47/2025/TLKT, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/7/2025)

Vợ và các con của ông Nguyễn Hữu Luân là:

8.1. Bà: **Tạ Thị Cúc**; Sinh ngày: 20/05/1959

8.2. Ông: **Nguyễn Hữu Tâm**; Sinh ngày: 06/02/1990

8.3. Ông: **Nguyễn Hữu Nhân**; Sinh ngày: 06/02/1991

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 28/8/2025 đến hết ngày 11/9/2025.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số 168 đường Tổ Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0912276951).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- VPCC Nam Thành;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng