

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v phân chia di sản thừa kế)

Ngày 26 tháng 8 năm 2025, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo niêm yết số 36/VPCCĐDB-TB ngày 06/8/2025 của Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa về việc niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là bà Vũ Thị Hảo.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số B 350286 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/10/1993. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: 0790/QSDĐ.

Thông tin về QSDĐ theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Số thửa: 93; Tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ: xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 878 m² (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: T: 200 m²; M: 678 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

II. Người để lại di sản:

Bà Vũ Thị Hảo, chết ngày 13/03/2001 (Giấy chứng tử số 61/2012, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là UBND xã Quảng Trung, Quảng Xương, Thanh Hóa) cấp ngày 05/11/2012). Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, bà Vũ Thị Hảo không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản

1. Bố mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Bố đẻ bà Vũ Thị Hảo là ông Vũ Xuân Thuỳ, đã chết ngày 04/12/1972
- Mẹ đẻ bà Vũ Thị Hảo là bà Bùi Thị Kép, đã chết ngày 09/10/1997

2. Chồng của người để lại di sản:

Ông: NGUYỄN XUÂN TỤC; Năm sinh: 1953

Căn cước công dân số: 038053003725

Nơi thường trú: Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

3. Con của người để lại di sản:

3.1. Bà: NGUYỄN THỊ THẢO; Năm sinh: 1983

Căn cước công dân số: 038183002022

Nơi thường trú: Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

3.2. Ông: NGUYỄN XUÂN HÙNG; Năm sinh: 1985

Căn cước số: 038085041140

Nơi thường trú: Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

3.3. Ông: NGUYỄN VĂN CƯỜNG; Năm sinh: 1986

Căn cước số: 038086028520

Nơi thường trú: Thôn Thạch Tiến, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 28/8/2025 đến hết ngày 11/9/2025.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Phố 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0977671333).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- VPCC Đào Duy Bình;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng