

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

(V/v niêm yết thông báo số 18/TBNY ngày 31/01/2026 của Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hóa)

Ngày 04/02/2026, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo số 18/TBNY ngày 31/01/2026 của Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hóa về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Nguyễn Tùng Lâm.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế theo thông báo số 18/TBNY ngày 31/01/2026 của Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

### I. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Nguyễn Tùng Lâm để lại là một phần quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

#### 1. - Thừa đất số: 807; Tờ bản đồ số: 04

- Địa chỉ: xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 168m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 168 m<sup>2</sup>, chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thừa đất được xét hợp pháp hóa năm 2019.

Quyền sử dụng đất nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 232159 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 26/03/2019. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-00844. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Hộ ông Nguyễn Tùng Lâm.

#### 2. - Thừa đất số: 44-1; Tờ bản đồ số: 5

- Địa chỉ: xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 160 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 160 m<sup>2</sup>, chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (100 m<sup>2</sup>), Đất trồng cây ăn quả lâu năm (60

m<sup>2</sup>)

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), Năm 2044 (LNQ)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa 44-1 được hình thành bởi một phần DT tại thửa 44.

Quyền sử dụng đất nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 068869 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 21/05/2014. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-00382. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Tùng Lâm.

### **3. - Thửa đất số: 91; Tờ bản đồ số: 5 (Bản đồ đo vẽ năm 2002)**

- Địa chỉ: Thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là Thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 343,1 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 343,1 m<sup>2</sup>, chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200 m<sup>2</sup>). Đất trồng cây lâu năm (143,1 m<sup>2</sup>)

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 30/11/2044

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200 m<sup>2</sup>), Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (143,1 m<sup>2</sup>).

Ghi chú: Số hiệu thửa và tờ bản đồ theo Mảnh trích đo đạc chính lý thửa đất số 519/ĐĐCL tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương lập ngày 2/3/2021.

Quyền sử dụng đất nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 953114 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá cấp ngày: 29/12/2021. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS-01072. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Tùng Lâm và bà Lê Thị Thu.

## **II. Người để lại di sản:**

- Ông Nguyễn Tùng Lâm, sinh năm: 1972, chết ngày 19/06/2024. Đã được đăng ký khai tử số 62/2024 ngày 19/06/2024 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi chết, ông Nguyễn Tùng Lâm không để lại di chúc, cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

## **III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản**

- \* Ông Nguyễn Tùng Lâm không có bố mẹ nuôi và không có con nuôi.
- \* Bố đẻ của ông Nguyễn Tùng Lâm là ông Nguyễn Đình Phước, sinh năm 1941,

chết ngày 02/01/2017. Đã được đăng ký khai tử số 002/2017 ngày 23/01/2017 tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: thôn Hiền Lương, xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

\* Mẹ đẻ của ông Nguyễn Tùng Lâm:

Bà: Lê Thị Khắc; Sinh ngày: 20/06/1942

Căn cước công dân số: 038142006905, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

\* Vợ của ông Nguyễn Tùng Lâm:

Bà: Lê Thị Thu; Sinh ngày: 15/07/1980

Căn cước công dân số: 038180036408, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/06/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

\* Các con đẻ của ông Nguyễn Tùng Lâm:

1. Bà: Nguyễn Thị Thảo Ly; Sinh ngày: 29/07/1997

Căn cước công dân số: 038197026368 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bà: Nguyễn Thị Thùy Linh; Sinh ngày: 13/01/2002

Căn cước công dân số: 038302007592 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

3. Ông: Nguyễn Tùng Dương; Sinh ngày: 13/01/2005

Căn cước công dân số: 038205007997 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Ngọc Trà 2, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

**Địa điểm niêm yết:** Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

**Thời gian niêm yết:** 15 ngày kể từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 19/02/2026.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá (Địa

chi: SN 10, đường Ngã 5 – 4C, Thôn Tiên Trang, xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá.  
ĐT: 0944876469).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản của những người thừa kế theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- VPCC Viên Ngọc Thanh;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hưng**