

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v phân chia di sản thừa kế)

Ngày 29 tháng 8 năm 2025, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Bích, CCCD số 038150009986 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021 đề nghị UBND xã niêm yết di sản thừa kế và những người thừa kế để bổ sung hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Nguyễn Văn Niêm.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản ông Nguyễn Văn Niêm để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Thịnh Bình (nay là thôn Châu Sơn), xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0162209, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 0765 QSDĐ do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Sổ thửa 239 tờ bản đồ số 5 (kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Quảng Xương là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 20 với diện tích là: 200m² đất ở và 391m² đất vườn).

*** Thửa đất có thông tin cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 48 ; Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thịnh Bình (nay là thôn Châu Sơn), xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích thửa đất: 591 m² (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng 591 m², Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn : 200 m², Đất vườn : 391 m²,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT). Lâu dài (Đất vườn)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Niêm, sinh năm 1950, đã chết ngày 26/04/2015 theo Giấy chứng tử số 38/2015, quyền số 1/2014 do UBND xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/5/2015. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Niêm không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

1. Cha, mẹ của người để lại di sản:

Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Niềm là ông Nguyễn Văn Nở đã chết năm 2017, đã chết sau ông Nguyễn Văn Niềm

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Niềm là ông bà Đỗ Thị Hành đã chết năm 2020, đã chết sau ông Nguyễn Văn Niềm

Do ông Nguyễn Văn Nở và bà Đỗ Thị Hành chết sau ông Nguyễn Văn Niềm nên phần di sản thừa kế mà ông Nguyễn Văn Nở và bà Đỗ Thị Hành được hưởng sẽ được thừa kế cho cha đẻ, mẹ đẻ và các con của ông Nguyễn Văn Nở và bà Đỗ Thị Hành gồm:

- Cha mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Nở và bà Đỗ Thị Hành đã chết và đã chết trước ông Nguyễn Văn Nở và bà Đỗ Thị Hành.

Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Nở và bà Đỗ Thị Hành gồm:

1.1 Bà: Nguyễn Thị Lộc; Sinh năm: 1961

CCCD số: 038161015372 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Kỳ Khôi, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

1.2 Bà: Nguyễn Thị Văn; Sinh năm: 1963

CCCD số: 038163021562 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/09/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Phú Cường, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

1.3 Bà: Nguyễn Thị Hoa; Sinh năm: 1972

CCCD số: 038172010815 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Phú Cường, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

2. Vợ của người để lại di sản:

2.1 Bà: Nguyễn Thị Bích; Sinh năm: 1950;

CCCD số: 038150009986 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Châu Sơn, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

3 Con của người để lại di sản:

3.1 Bà: Nguyễn Thị Hồng; Sinh năm: 1975;

CCCD số: **049175015236** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/06/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn A Xờ, Xã Bến Hiên, TP Đà Nẵng.

3.2 Ông: Nguyễn Văn Quân; Sinh năm: 1978;

CCCD số: **038078002716** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/07/2023;

Địa chỉ thường trú tại: Châu Sơn, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

3.3 Ông: Nguyễn Văn Cường; Sinh năm: 1980;

CCCD số: **038080017046** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Châu Sơn, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

3.4 Bà: Nguyễn Thị Quý; Sinh năm: 1990;

CCCD số: **038190033942** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Phú Cường, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

3.5 Bà: Nguyễn Thị Phụng; Sinh năm: 1993;

CCCD số: **038193023119** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/12/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Văn Niêm không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật và người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 30/8/2025 đến hết ngày 13/9/2025.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết để những người thừa kế tiến hành lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Bà Nguyễn Thị Bích;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng