

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết công khai về di sản thừa kế và người thừa kế
theo đơn đề nghị của ông Lưu Văn Bình)

UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của ông Lưu Văn Bình, địa chỉ: Thôn 5, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND xã niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người được hưởng di sản để bổ sung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Lưu Văn Đãi và bà Nguyễn Thị Mịch.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế theo nội dung đơn đề nghị của ông Lưu Văn Bình, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế:

Di sản ông Lưu Văn Đãi và bà Nguyễn Thị Mịch để lại là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 5, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

* **Thửa đất có thông tin cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: **349**; Tờ bản đồ số: **5** Bản đồ địa chính xã Quảng Khê năm 1993
- Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 579m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m²; Đất vườn: 379m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ; Đất vườn: 50 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 448419 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1195QSDD/.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Lưu Thị Mịch. Tuy nhiên tên đúng phải là Nguyễn Thị Mịch.

Giấy chứng nhận đã bị mất.

* **Theo hiện trạng sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 736; Tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 579m²

Sơ đồ thửa đất theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 5784/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 29/12/2025

II. Người để lại di sản:

Ông: Lưu Văn Đải, sinh năm 1922, chết ngày 12/9/1988, theo Trích lục khai tử số 02 do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) lập ngày 10/01/2024. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn 5, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Và bà: Nguyễn Thị Mích, sinh năm 1922, chết ngày 20/7/2009, theo Trích lục khai tử số 21 do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) lập ngày 22/7/2009. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn 5, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn 5, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Đải và bà Mích không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật

III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

2.1. Cha, mẹ của người để lại di sản:

- Bố mẹ đẻ của ông Lưu Văn Đải đã chết trước ông Lưu Văn Đải.
- Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Mích đã chết trước bà Nguyễn Thị Mích.

2.2. Con của người để lại di sản:

1. Bà: Lưu Thị Mơ

Sinh ngày: 10/02/1953

Là con đẻ của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

2. Bà: Lưu Thị Đào, sinh năm 1954, là con đẻ của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích. Bà Lưu Thị Đào đã chết ngày 17/6/1998. Bà Lưu Thị Đào chết không để lại di chúc, cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật. Những người được hưởng thừa kế di sản của bà Lưu Thị Đào gồm:

2.1. Ông: Trịnh Duy Nghiêm

Sinh ngày: 01/6/1950

Là chồng của bà Lưu Thị Đào, con rể của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

2.2. Ông: Trịnh Duy Dũng

Sinh ngày: 26/3/1979

Là con đẻ của bà Lưu Thị Đào, cháu ngoại của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

2.3. Ông: Trịnh Duy Minh

Sinh ngày: 12/3/1980

Là con đẻ của bà Lưu Thị Đào, cháu ngoại của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

2.4. Ông: Trịnh Duy An

Sinh ngày: 02/7/1991

Là con đẻ của bà Lưu Thị Đào, cháu ngoại của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

Ngoài ra bà Lưu Thị Đào không còn ai là chồng, cha mẹ nuôi, con nuôi, con riêng hay người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật nào khác.

3. Ông: Lưu Văn Dắt, sinh năm 1959, là con đẻ của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích. Ông Lưu Văn Dắt đã chết ngày 03/3/2025. Ông Lưu Văn Dắt chết

không để lại di chúc, cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật. Những người được hưởng thừa kế di sản của ông Lưu Văn Dắt gồm:

3.1. Bà: Hồ Thị Mua

Sinh ngày: 20/10/1960

Là vợ của ông Lưu Văn Dắt, con dâu của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

3.2. Ông: Lưu Văn Duy, sinh năm 1983, là con đẻ của ông Lưu Văn Dắt. Ông Lưu Văn Duy đã chết ngày 13/7/2025. Ông Lưu Văn Duy chết không để lại di chúc, cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật. Những người được hưởng thừa kế di sản của ông Lưu Văn Duy gồm:

3.2.1. Bà: Bùi Thị Khanh

Sinh ngày: 06/5/1980

Là vợ của ông Lưu Văn Duy.

3.2.2. Bà: Lưu Thị Thu Phương

Sinh ngày: 21/8/2007

Là con đẻ của ông Lưu Văn Duy.

3.2.3. Ông: Lưu Minh Vũ

Sinh ngày: 07/10/2010

Là con đẻ của ông Lưu Văn Duy.

Ngoài ra ông Lưu Văn Duy không còn ai là vợ, cha mẹ nuôi, con nuôi, con riêng hay người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật nào khác.

3.3. Ông: Lưu Văn Thành

Sinh ngày: 26/02/1988

Là con đẻ của ông Lưu Văn Dắt, cháu nội của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

3.4. Bà: Lưu Thị Thi

Sinh ngày: 25/6/1994

Là con đẻ của ông Lưu Văn Dắt, cháu nội của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

Ngoài ra ông Lưu Văn Dắt không còn ai là vợ, cha mẹ nuôi, con nuôi, con riêng hay người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật nào khác.

4. Bà: Lưu Thị Don

Sinh ngày: 02/9/1963

Là con đẻ của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

5. Ông: Lưu Văn Bình

Sinh ngày: 10/5/1965

Là con đẻ của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

6. Ông: Lưu Văn Chiến

Sinh ngày: 04/8/1968

Là con đẻ của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

7. Ông: Lưu Văn Thắng

Sinh ngày: 05/6/1970

Là con đẻ của ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích.

Ngoài ra, ông Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật và người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Tổng số người được hưởng thừa kế là 15 (mười lăm) người

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho ông Lưu Văn Bình để ông Bình và các đồng thừa kế tiến hành phân chia di sản của Lưu Văn Đải và bà Nguyễn Thị Mích để lại theo quy định pháp luật

(Kèm theo Đơn đề nghị niêm yết của ông Lưu Văn Bình)./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Ông Lưu Văn Bình;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng