

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết thông báo số 07/TBNY ngày 19/01/2026 của Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hóa)

Ngày 21/01/2026, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo số 07/TBNY ngày 19/01/2026 của Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hóa về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Lê Thế Cội và bà Trần Thị Thênh.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế theo thông báo 07/TBNY ngày 19/01/2026 của Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Lê Thế Cội và bà Trần Thị Thênh để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

* Đất: - Thừa đất số: 551; Tờ bản đồ số: 1

- Địa chỉ: Thôn 2, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 820 m² (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi mét vuông)

(Theo phiếu đo đạc chính lý thừa đất số 5563/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 17/12/2025 thì thừa mới là thừa đất số: 966, tờ bản đồ số: 1)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Vườn: 620 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

Quyền sử dụng đất nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số D 0880402 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 01/07/1993. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 285 QSDĐ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Thế Cội.

II. Người để lại di sản:

- Ông Lê Thế Cội, sinh năm: 1924, chết ngày 06/02/2001. Theo trích lục khai tử số 246/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 04/11/2025. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

- Bà Trần Thị Thênh, sinh năm: 1926, chết ngày 29/03/2016. Đã được đăng ký khai tử số 14/2016/KT ngày 04/04/2016 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 2, xã

Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi chết, ông Lê Thế Cội và bà Trần Thị Thên không để lại di chúc, cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

* Ông Lê Thế Cội và bà Trần Thị Thên không có bố mẹ nuôi và không có con nuôi.

* Bố đẻ của ông Lê Thế Cội là ông Lê Hiền Tư, sinh năm: 1893, chết ngày 07/03/1954. Theo trích lục khai tử số 18/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 12/01/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

* Mẹ đẻ của ông Lê Thế Cội là bà Hà Thị Vươn, sinh năm: 1890, chết ngày 20/03/1970. Theo trích lục khai tử số 19/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 12/01/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

* Bố đẻ của bà Trần Thị Thên là ông Trần Ngọc Thân, sinh năm: 1892, chết ngày 01/08/1954. Theo trích lục khai tử số 15/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10/01/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

* Mẹ đẻ của bà Trần Thị Thên là bà Mai Thị Thờn, sinh năm: 1894, chết ngày 25/05/1956. Theo trích lục khai tử số 14/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10/01/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

* Các con đẻ của ông Lê Thế Cội và bà Trần Thị Thên:

1. Bà: Lê Thị Điệp; Sinh ngày: 20/10/1961

Căn cước công dân số: 038161008184, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/06/2023:

Nơi thường trú: Thôn 3, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn 3, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá

2. Ông: Lê Thế Diệp; Sinh ngày: 13/04/1967

Căn cước công dân số: 038067028848, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Nguu Phương, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn Nguu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

3. Bà: Lê Thị Dinh; Sinh ngày: 10/02/1969

Căn cước công dân số: 038169014980, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/09/2021.

Nơi thường trú: Thôn 5, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nay là thôn 5, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

4. Bà: Lê Thị Tùng; Sinh ngày: 15/03/1974

Căn cước công dân số: 038174024233, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về

trật tự xã hội cấp ngày: 09/05/2021.

Nơi thường trú: Thôn 2 Phúc Tâm, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoà. Nay là thôn 2 Phúc Tâm, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hoá

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 22/01/2026 đến hết ngày 05/02/2026.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: SN 10, đường Ngã 5 – 4C, Thôn Tiên Trang, xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0944876469).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản của những người thừa kế theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- VPCC Viên Ngọc Thanh;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng