

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai thông báo số 55/TBNY ngày 23/01/2026 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 23 tháng 01 năm 2025, UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo số 55/TBNY ngày 23/01/2026 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là bà Ngô Thị Đàm.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế theo thông báo số 55/TBNY ngày 23/01/2026 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

### I. Di sản thừa kế

Di sản thừa kế là: Quyền sử dụng đất đối với 1/2 thửa đất trong khối tài sản chung vợ chồng với ông Trịnh Xuân Hội, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 393; - Tờ bản đồ số: 6.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Đông, xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Thôn Trường Thành, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích thửa đất: 390m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất thổ (200 m<sup>2</sup>) Đất vườn (190 m<sup>2</sup>)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 315109 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 10/08/1995. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1258 QSDD/.

\* Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 3252/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 28/08/2025 là:

- Thửa đất số: 344; - Tờ bản đồ số: 17;
- Diện tích: 413, 6 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (200 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (213, 6 m<sup>2</sup>)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trường Thành, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

### II. Người để lại di sản:

Bà Ngô Thị Đàm, sinh năm 1952; chết ngày: 12/01/2012. Căn cứ theo Giấy chứng tử số 01.KT.2012, quyền số: 1/2011 đăng ký ngày 20/01/2012 tại UBND xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết bà Ngô Thị Đàm không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện

### III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

\* Bố, mẹ của người để lại di sản: Đã chết – Chết trước người để lại di sản

Ông Ngô Thiện Cáp, sinh năm 1923; chết ngày: 20/02/1989. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 3397/2025/TLKT-BS ngày 10/12/2025 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Bà Nguyễn Thị Kị, sinh năm 1921; chết ngày: 24/11/1988. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 3390/2025/TLKT-BS ngày 10/12/2025 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp.

\* Chồng của người để lại di sản:

1. Ông: Trịnh Xuân Hội; Sinh ngày: 20/10/1946

\* Các con của người để lại di sản:

1. Ông: Trịnh Xuân Thành; Sinh ngày: 20/10/1978

2. Bà: Trịnh Thị Tâm; Sinh ngày: 04/10/1978

3. Ông: Trịnh Trọng Hoàng; Sinh ngày: 25/03/1990.

**Địa điểm niêm yết:** Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

**Thời gian niêm yết:** 15 ngày kể từ ngày 26/01/2026 đến hết ngày 09/02/2026.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng Công chứng Nam Thành, địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của những người thừa kế theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- VPCC Nam Thành;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hưng**