

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết công khai về di sản thừa kế và người thừa kế
theo đơn đề nghị của ông Lê Đình Đức)

UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của ông Lê Đình Đức, địa chỉ: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND xã niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người được hưởng di sản để bổ sung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế theo nội dung đơn đề nghị của ông Lê Đình Đức, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế:

Di sản ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi để lại là quyền sử dụng đất tại thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá. Có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 358; Tờ bản đồ số: 01

- Diện tích: 503m²

- Loại đất: Đất ở nông thôn: 200m², Đất trồng cây lâu năm: 303m²,

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm.

Hiện trạng sử dụng đất:

- Thửa đất số 902 Tờ bản đồ số 1

- Diện tích: 503m²

Sơ đồ thửa đất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 4226/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 16/10/2025.

Quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã Quảng Chính:

- Sổ mục kê đất xã Quảng Khê năm 1993: Tại thửa đất số 358, tờ bản đồ số 1, diện tích 503m² mang tên bà Lê Thị Đỏi (tên đúng phải là Lê Thị Giỏi).

- Sổ mục kê đất xã Quảng Khê năm 2002: Tại thửa 902, tờ bản đồ số 1, diện tích 503 mang tên bà Lê Thị Giỏi.

Thửa đất chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất.

II. Người để lại di sản:

Ông: Lê Đình Hân, sinh năm 1930, chết ngày 28/02/1995, theo Trích lục khai tử số 468/TLKT-BS do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá) lập ngày 14/04/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Và bà: Lê Thị Giỏi, sinh năm 1938, chết ngày 15/03/2025, theo Trích lục khai tử 461/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập ngày 02/3/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Trước khi chết, ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật

III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

Cha đẻ và mẹ đẻ của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi đã chết trước ông Hân và bà Giỏi.

Những người thừa kế di sản của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi thuộc hàng thừa kế thứ nhất bao gồm:

1. Ông Lê Đình Hoan, sinh năm 1957, là con đẻ của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi. Ông Lê Đình Hoan chết ngày: 29/03/2019. Trước khi chết ông Lê Đình Hoan không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

Những người được hưởng thừa kế di sản của ông Lê Đình Hoan gồm:

1.1. Bà: Cao Thị Đào; Sinh ngày: 02/4/1963

Là vợ của ông Lê Đình Hoan; Là con dâu của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

1.2. Ông: Lê Đình Đức; Sinh ngày: 20/04/1983

Là con đẻ của ông Lê Đình Hoan; Là cháu nội của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

1.3. Ông: Lê Đình Hoàng; Sinh ngày: 05/03/1985

Là con đẻ của ông Lê Đình Hoan; Là cháu nội của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

1.4. Bà: Lê Thị Hậu; Sinh ngày: 25/06/1990

Là con đẻ của ông Lê Đình Hoan; Là cháu nội của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

Ngoài ra ông Lê Đình Hoan không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, cha mẹ nuôi nào khác.

2. Ông Lê Đình Hạnh, sinh năm 1958, là con đẻ của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi. Ông Lê Đình Hạnh chết ngày: 30/12/2015. Trước khi chết ông Lê Đình Hạnh không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

Những người được hưởng thừa kế di sản của ông Lê Đình Hạnh gồm:

2.1. Bà: Lê Thị Hải; Sinh ngày: 18/7/1957

Là vợ của ông Lê Đình Hạnh; Là con dâu của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

2.2. Bà: Lê Thị Hồng; Sinh ngày: 10/02/1991

Là con đẻ của ông Lê Đình Hạnh; Là cháu nội của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

2.3. Bà: Lê Thị Hoài; Sinh ngày: 28/06/1995

Là con đẻ của ông Lê Đình Hạnh; Là cháu nội của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

2.4. Ông Lê Đình Hùng, sinh năm 1984 là con đẻ của ông Lê Đình Hạnh, ông Hùng chết ngày: 15/09/2001. Ông Lê Đình Hùng không có vợ, không có con. Ông Lê Đình Hùng trước khi chết không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

2.5. Bà Lê Thị Hương, sinh năm 1985 là con đẻ của ông Lê Đình Hạnh, bà Hương chết ngày: 14/11/2005. Bà Lê Thị Hương không có chồng, không có con. Bà Lê Thị Hương trước khi chết không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

Ngoài ra ông Lê Đình Hạnh không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, cha mẹ nuôi nào khác

3. Ông Lê Đình Phúc sinh năm 1964, là con đẻ của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi. Ông Lê Đình Phúc chết ngày: 21/04/2021. Trước khi chết ông Lê Đình Phúc không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện. Những người được hưởng thừa kế di sản của ông Lê Đình Phúc gồm:

3.1. Bà: Lê Thị Nường; Sinh ngày: 26/3/1965

Là vợ của ông Lê Đình Phúc; Là con dâu của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

3.2. Ông: Lê Đình Sự; Sinh ngày: 23/09/1989

Là con đẻ của ông Lê Đình Phúc; Là cháu nội của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

3.3. Ông: Lê Đình Tâm; Sinh ngày: 02/09/1988

Là con đẻ của ông Lê Đình Phúc; Là cháu nội của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

3.4. Ông: Lê Đình Công; Sinh ngày: 30/06/1992

Là con đẻ của ông Lê Đình Phúc; Là cháu nội của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi.

Ngoài ra ông Lê Đình Phúc không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, cha mẹ nuôi nào khác.

4. Bà: Lê Thị Chúc; Sinh ngày: 01/01/1965

Quan hệ thừa kế với ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi là: con đẻ.

5. Ông: Lê Đình Thọ; Sinh ngày: 01/08/1974

Quan hệ thừa kế với ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi là: con đẻ.

6. Ông Lê Đình Thoại sinh năm 1975, là con đẻ của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi, ông Thoại chết ngày: 30/07/2001. Ông Lê Đình Thoại không có vợ, không có con. Ông Lê Đình Thoại trước khi chết không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

Ngoài ra ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi không còn ai là vợ/chồng, con đẻ, con nuôi, cha mẹ nuôi nào khác.

Tổng số người được hưởng thừa kế là 13 (mười ba) người

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho ông Lê Đình Đức để ông Đức

và các đồng thừa kế tiến hành phân chia di sản của ông Lê Đình Hân và bà Lê Thị Giỏi để lại theo quy định pháp luật

(Kèm theo Đơn đề nghị niêm yết của ông Lê Đình Đức)./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Ông Lê Đình Đức;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng