

Số: /TB-UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết công khai về di sản thừa kế và người thừa kế
theo đơn đề nghị của bà Phạm Thị Nông)

UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của bà Phạm Thị Nông, địa chỉ: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND xã niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người được hưởng di sản để bổ sung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Lê Đình Thiệu.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015, Luật Đất đai 2024, UBND xã Quảng Chính niêm yết công khai di sản thừa kế và những người thừa kế theo nội dung đơn đề nghị của bà Phạm Thị Nông, cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế:

Di sản ông Lê Đình Thiệu để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

* **Thửa đất có thông tin cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: **353**; Tờ bản đồ số: **1**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích thửa đất: 544m²
- Mục đích sử dụng: - Đất ở: 200m²; - Đất vườn: 344m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0880401 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/7/1993. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sốQSĐĐ/.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Đình Thiệu

II. Người để lại di sản:

Ông: Lê Đình Thiệu, sinh năm 1964, chết ngày 17/4/2024, theo trích lục khai tử số 28 do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) lập ngày 17/4/2024. Nơi thường trú trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Lê Đình Thiệu không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật

III. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

Bố, mẹ của người để lại di sản: Bố mẹ đẻ của ông Lê Đình Thiệu đã chết trước ông Lê Đình Thiệu.

Vợ của người để lại di sản:

Ông Lê Đình Thiệu có một người vợ, là:

Bà: Phạm Thị Nồng Sinh ngày: 10/11/1964

Các con của người để lại di sản:

1. Ông: Lê Đình Toàn Sinh ngày: 19/6/1989

2. Bà: Lê Thị Hòa Sinh ngày: 05/10/1991

3. Ông: Lê Đình Thắng Sinh ngày: 17/7/1995

Ngoài ra ông Lê Đình Thiệu không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, cha mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật nào khác.

Tổng số người được hưởng thừa kế là 04 (bốn) người..

Địa điểm niêm yết: Tại Bảng niêm yết công khai, trụ sở UBND xã Quảng Chính

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 12/3/2026 đến hết ngày 26/3/2026.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với bà Nguyễn Thị Hương, công chức Tư pháp thuộc Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, UBND xã Quảng Chính sẽ lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho bà Phạm Thị Nồng để bà Phạm Thị Nồng và các đồng thừa kế tiến hành phân chia di sản của ông Lê Đình Thiệu để lại theo quy định pháp luật.

(Kèm theo Đơn đề nghị niêm yết ngày 11/03/2026 của bà Phạm Thị Nồng)./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Bà Phạm Thị Nồng;
- Bảng niêm yết công khai;
- Trang TTĐT xã Quảng Chính;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng