

Số: /TB - UBND

Quảng Chính, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Viết Nguyên, Địa chỉ: Thôn Dũng xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 28 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số: 118/2025/NĐ-CP ngày 9/6/2025 của Chính phủ quy định Thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số: 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã nhận được Công văn số: 682/CV- CNVPĐKĐĐ ngày 6/8/2025 của chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương về cung cấp hồ sơ thực hiện niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Viết Nguyên, địa chỉ: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Quảng Chính thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Viết Nguyên
- Thửa đất số: 141, tờ bản đồ số 5 (bản đồ địa chính xã Quảng Trung năm 1993) với diện tích 1462 m2 (Trong đó đất ở 200 m2; đất trồng cây lâu năm 1262 m2)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Dũng, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

- Giấy chứng nhận số phát hành B 350844, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0644/QSDĐ do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 01/10/1993.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 26/08/2025.

2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Quảng Chính, Nhà văn hóa thôn Dũng và các trang thông tin điện tử xã.

2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết.

Văn phòng UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Quảng Chính để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Quảng Chính sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng Đăng đất đai Quảng Xương để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Trung tâm CUDVC (thông báo);
- Lưu: VT, KT_{Lê Huy Hiệp}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng