

THÔNG BÁO

Công khai lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về việc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu, sản xuất các phụ kiện ngành giày tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa

UBND xã Tiên Trang nhận được Tờ trình số 01/TTr-TB ngày 20/8/2025 của Công ty TNHH Giày Thuận Bang về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu, sản xuất các phụ kiện ngành giày tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND, ngày 19/06/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu sản xuất các sản phẩm đồ trang sức cao cấp tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương.

Căn cứ Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 04/08/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu, sản xuất các phụ kiện ngành giày.

Để đảm bảo về mặt trình tự theo quy định cũng như hoàn thiện về nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án khu sản xuất các sản phẩm đồ trang sức cao cấp tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa và thực hiện theo điều 16, 17 của Luật xây dựng số 50/2014/QH13, điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông

thôn. UBND xã Tiên Trang thông báo kế hoạch thực hiện lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch tổng mặt bằng gồm các nội dung như sau:

I. Về tổ chức Hội nghị nghe báo cáo đề án quy hoạch:

- UBND xã Tiên Trang phối hợp với Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng để lấy ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch vào lúc 8h30 ngày 20/08/2025 tại Hội trường UBND xã.

- Thành phần tham gia Hội nghị:

+ Đại diện các đơn vị: UBND xã, Công ty TNHH Giày Thuận Bang và đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến đề án quy hoạch.

II. Về công khai hồ sơ quy hoạch:

Sau khi kết thúc Hội nghị báo cáo nội dung liên quan đến quy hoạch, hồ sơ quy hoạch tiếp tục được trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

1. Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến gồm:

Các bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng

- Thuyết minh tổng mặt bằng.

2. Tổ chức thực hiện:

a) Trách nhiệm Công ty TNHH Giày Thuận Bang:

- Bàn giao hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, phiếu điều tra cho Địa phương nơi lập quy hoạch (UBND xã Tiên Trang) để thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã và trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã.

- Phối hợp với UBND xã để tổng hợp ý kiến; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến.

- Phối hợp chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện lập Quy hoạch tổng mặt bằng

b) Trách nhiệm UBND xã Tiên Trang:

- Thông báo đến toàn thể cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của UBND xã, trưng bày công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND xã.

- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

- Tham mưu chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện lập Quy hoạch tổng mặt bằng.

c) Trách nhiệm của Trưởng thôn Thủ Lộc:

- Công khai Quy hoạch chi tiết tại nhà văn hóa thôn (Thông báo trên loa phát thanh vào lúc 6h30 và 17h00 hàng ngày).

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của tổ chức và nhân dân trên địa bàn thôn Thủ Lộc.

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp báo cáo UBND xã (thông qua phòng kinh tế, liên hệ ông Trần Văn Ánh, số điện thoại: 036.861.1986)

d) Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi tham dự hội nghị nghe báo cáo đề án quy hoạch.

- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND xã Tiên Trang để tổng hợp, thông báo cho cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

3. Thời gian trưng bày quy hoạch tại UBND xã Tiên Trang và thôn Thủ Lộc; đồng thời công khai lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Tiên Trang là 20 ngày (Bắt đầu từ ngày 4/9/2025 đến ngày 24/9/2025).

UBND xã Tiên Trang thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND (đăng tải);
- Trưởng thôn Thủ Lộc;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huy Hùng