

Số: /BC-UBND

Tiên Trang, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

về cung cấp thông tin theo ý kiến tham gia về hồ sơ thuê đất Dự án Nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Tiên Trang nhận được Văn bản số 6461/STC-ĐTDN ngày 05/6/2026 của Sở Tài chính; Văn bản số 6123/SXD-KTVL ngày 09/6/2026 của Sở Xây dựng; Văn bản số 9795/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tham gia ý kiến đối với hồ sơ thuê đất Dự án Nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa. Đồng thời, hồ sơ có Thông báo số 5362/TB-THO ngày 18/6/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hóa về tiền thuế nợ đến ngày 17/6/2026 của Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý của UBND cấp xã, UBND xã Tiên Trang báo cáo, cung cấp thông tin và kiến nghị đối với các nội dung thuộc phạm vi quản lý của địa phương. Việc xác định ưu đãi, hỗ trợ đầu tư; bảo đảm thực hiện dự án đầu tư; thẩm định, chấp thuận, phê duyệt hồ sơ đầu tư xây dựng; kiểm tra, kết luận về việc chấp hành pháp luật đất đai, môi trường, thuế và các nội dung chuyên ngành khác thuộc thẩm quyền của cơ quan nhà nước có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở đó, UBND xã Tiên Trang báo cáo, cung cấp thông tin như sau:

STT	Ý kiến tham gia/thông tin hồ sơ	Nội dung báo cáo, cung cấp thông tin và kiến nghị
I. Ý KIẾN THAM GIA CỦA SỞ TÀI CHÍNH		
1	Về bảo đảm thực hiện dự án đầu tư: Sở Tài chính nêu dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 15/7/2025; Công ty chưa ký Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án với Sở Tài chính. Sở Tài chính viện dẫn khoản 1 Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025 và nêu trường hợp Công ty thực hiện dự án trên cơ sở nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với người sử dụng đất khác thì không thuộc trường hợp phải ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo điểm d khoản 1 Điều 30 Luật Đầu tư năm	UBND xã Tiên Trang tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính. Trong phạm vi giải quyết hồ sơ thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, UBND xã cập nhật nội dung về bảo đảm thực hiện dự án theo ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 6461/STC-ĐTDN ngày 05/6/2026. UBND xã không ban hành văn bản xác nhận độc lập về nghĩa vụ ký quỹ/bảo lãnh ký quỹ ngoài phạm vi thẩm quyền của địa phương. Trường hợp phát sinh nội dung khác về bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, đề nghị Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn Chủ đầu tư và UBND xã thực hiện theo thẩm quyền.

STT	Ý kiến tham gia/thông tin hồ sơ	Nội dung báo cáo, cung cấp thông tin và kiến nghị
	2025.	
2	Về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Sở Tài chính viện dẫn khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh, trong đó nêu: mục tiêu đầu tư dự án không thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; địa điểm đầu tư dự án (xã Tiên Trang) không thuộc Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư; các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với dự án được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.	UBND xã Tiên Trang tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính và cung cấp thông tin về địa điểm thực hiện dự án theo hồ sơ: dự án thực hiện tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa. Việc xác định dự án có thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư; điều kiện, mức, thời hạn và thủ tục hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư được thực hiện theo pháp luật về đầu tư, thuế, đất đai và quy định có liên quan. UBND xã không ban hành văn bản xác nhận dự án được hưởng hoặc không được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư ngoài phạm vi thẩm quyền của địa phương. Đề nghị Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cơ quan có liên quan xem xét, xác định và hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện theo thẩm quyền. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, việc kê khai và thực hiện các nghĩa vụ có liên quan.

II. Ý KIẾN THAM GIA CỦA SỞ XÂY DỰNG

1	Về hồ sơ quy hoạch: Sở Xây dựng nêu Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đã được Sở Xây dựng tham gia ý kiến tại Công văn số 11778/SXD-QH ngày 17/12/2025, Phòng Kinh tế xã Tiên Trang thẩm định tại Công văn số 06/CV-KT ngày 10/01/2026 và UBND xã Tiên Trang phê duyệt tại Công văn số 165/UBND-KT ngày 26/01/2026; do đó, sự phù hợp với các cấp độ quy hoạch đã được UBND xã Tiên Trang đánh giá và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định, phê duyệt.	UBND xã Tiên Trang tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng. Các nội dung liên quan đến Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND xã xem xét trong phạm vi Văn bản số 165/UBND-KT ngày 26/01/2026 và hồ sơ quy hoạch kèm theo. UBND xã chịu trách nhiệm đối với nội dung đã xem xét, chấp thuận/phê duyệt trong phạm vi thẩm quyền của địa phương; đồng thời tiếp tục quản lý, lưu trữ hồ sơ quy hoạch và yêu cầu Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật và các ý kiến chuyên ngành có liên quan.
2	Về hồ sơ xây dựng: Sở Xây dựng nêu hồ sơ gửi kèm Công văn số 1140/UBND-KT ngày 02/6/2026 của UBND xã Tiên Trang chỉ có Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án, không kèm theo hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Chủ đầu tư. Sở Xây dựng đề nghị UBND xã Tiên Trang trên cơ sở hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp, căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật số 62/2020/QH14, Nghị định số	UBND xã Tiên Trang tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng. Theo hồ sơ hiện có, UBND xã có các tài liệu liên quan gồm: Văn bản số 165/UBND-KT ngày 26/01/2026 về Quy hoạch Tổng mặt bằng; Văn bản số 763/PCTH-KT+KD ngày 11/3/2026 của Điện lực tỉnh Thanh Hóa về thỏa thuận nguyên tắc cấp điện; Văn bản số 398/UBND-KT ngày 11/3/2026 về điểm tiếp nhận nước thải sau xử lý; Văn bản số 421/UBND-KT ngày 12/3/2026 về vị trí thu gom, thoát nước mưa; Quyết định số 06/QĐ-HSK ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam về việc phê duyệt Dự án Nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka. Quyết định số 06/QĐ-HSK là tài liệu do Chủ đầu

STT	Ý kiến tham gia/thông tin hồ sơ	Nội dung báo cáo, cung cấp thông tin và kiến nghị
	175/2024/NĐ-CP và Nghị định số 144/2025/NĐ-CP để xem xét, đánh giá tính pháp lý về hồ sơ đầu tư xây dựng dự án.	<p>tư ban hành. UBND xã chỉ tiếp nhận, cung cấp thông tin, bản sao tài liệu theo hồ sơ; không thực hiện thẩm định, phê duyệt hoặc xác nhận thay cơ quan chuyên môn về tính pháp lý của hồ sơ đầu tư xây dựng.</p> <p>Các văn bản của UBND xã liên quan đến Quy hoạch Tổng mặt bằng, vị trí đầu nối và hạ tầng kỹ thuật chỉ được xem xét trong phạm vi nội dung của từng văn bản và không thay thế các hồ sơ, thủ tục, văn bản thẩm định, chấp thuận, phê duyệt khác mà pháp luật về xây dựng yêu cầu đối với dự án.</p> <p>Đề nghị Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn cụ thể về thành phần, trình tự, thủ tục và tính pháp lý của hồ sơ đầu tư xây dựng. UBND xã phối hợp cung cấp thông tin địa phương, hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp và thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền khi có đề nghị.</p>
III. Ý KIẾN THAM GIA CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG		
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường nêu chưa nhận phản hồi về vi phạm pháp luật đất đai và môi trường của Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam; đồng thời đề nghị UBND xã Tiên Trang chủ động kiểm tra việc sử dụng đất của đơn vị và tra cứu danh sách các tổ chức vi phạm pháp luật đất đai, kết quả xử lý vi phạm được công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa và của cơ quan quản lý đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	<p>UBND xã Tiên Trang đã thực hiện rà soát thông tin do địa phương quản lý và tra cứu các danh sách công khai theo địa chỉ do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp. Tại thời điểm rà soát, UBND xã chưa nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền thông báo về việc xử lý vi phạm pháp luật đất đai, môi trường của Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam; đồng thời chưa thấy tên đơn vị trong các danh sách công khai đã tra cứu.</p> <p>Nội dung nêu trên chỉ là thông tin rà soát trong phạm vi quản lý của địa phương tại thời điểm báo cáo, không thay thế hoạt động kiểm tra, thanh tra, xác minh hoặc kết luận về việc chấp hành pháp luật đất đai, môi trường của cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường sử dụng cơ sở dữ liệu chuyên ngành, hồ sơ quản lý và kết quả kiểm tra, thanh tra (nếu có) để xem xét, xác định và kết luận theo thẩm quyền; UBND xã phối hợp cung cấp thông tin khi được yêu cầu.</p>
IV. THÔNG TIN BỔ SUNG THEO THÔNG BÁO CỦA CƠ QUAN THUẾ TỈNH THANH HÓA		
1	Theo Thông báo số 5362/TB-THO ngày 18/6/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hóa về tiền thuế nợ đến ngày 17/6/2026: Cơ quan thuế thông báo đến Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam, mã số thuế 2803107402; căn cứ dữ liệu	<p>UBND xã Tiên Trang cập nhật Thông báo số 5362/TB-THO ngày 18/6/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hóa vào hồ sơ thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án để làm thông tin về tình trạng nợ thuế của Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam tại thời điểm ngày 17/6/2026.</p> <p>Nội dung nêu trên là thông tin theo Thông báo của</p>

STT	Ý kiến tham gia/thông tin hồ sơ	Nội dung báo cáo, cung cấp thông tin và kiến nghị
	do người nộp thuế kê khai, nộp thuế đang theo dõi trên hệ thống quản lý thuế tập trung tại Thuế tỉnh Thanh Hóa và căn cứ văn bản số 29/HSK ngày 10/6/2026 của Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam về việc đề nghị xác nhận số thuế nợ; tính đến ngày 17/6/2026, tại Cơ quan Thuế tỉnh Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam không nợ tiền thuế, phí và các khoản thu ngân sách nhà nước khác.	Cơ quan thuế, không thay thế việc cơ quan thuế/cơ quan có thẩm quyền xác định, thông báo và quản lý các nghĩa vụ tài chính phát sinh trong quá trình Nhà nước cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và triển khai dự án theo quy định. Đề nghị Sở Tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan có thẩm quyền sử dụng, kiểm tra, xác định nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; UBND xã phối hợp cung cấp hồ sơ, thông tin theo quy định khi có yêu cầu.

UBND xã Tiên Trang kính báo cáo, cung cấp thông tin và đề nghị các Sở xem xét, hướng dẫn, giải quyết các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huy Hùng