

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH

Dự án: Nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang HISOKA

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Hisoka Việt Nam

Địa điểm: Xã xã Tiên Trang - tỉnh Thanh Hoá

(Kèm theo trích lục số: 286 /TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28 tháng 5 năm 2026)

Theo kết quả đo đạc chính lý số 152/ĐĐCL Do Chi nhánh VPKĐĐD Quảng Xương lập ngày 16/01/2025 và GCN QSD đất đã cấp năm 2025								
STT	Tờ ĐD đo vẽ năm 2002	Tờ ĐD mới theo đơn vị hành chính 2 cấp	Số thửa	Tên người quản lý, sử dụng	Diện tích Ng/thửa	Diện tích dự án	Loại đất	Ghi chú
1	3	3	1206	UBND xã	527.6	331.4	LUC	
2	3	3	1313	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	896.3	896.3	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 896.3 m ² của Ông Nguyễn Văn Thực được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425752 cấp ngày 05/11/2025
3	3	3	1208	UBND xã	6250.1	2520.3	DGT	
4	3	3	1209	UBND xã	276.1	236.9	DTL	
5	3	3	1210	UBND xã	2491.5	46.8	BCS	
6	3	3	1211	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	988	988	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 988.0 m ² của Ông Nguyễn Văn Trung được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425753 cấp ngày 05/11/2025
7	3	3	1212	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	750.7	750.7	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 750.7 m ² của Bà Hồ Thị Lan được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425774 cấp ngày 12/11/2025
8	3	3	1213	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	556.5	556.5	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 556.5 m ² của Bà Hoàng Thị Ninh được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425768 cấp ngày 05/11/2025
9	3	3	1214	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	785.1	785.1	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 785.1 m ² của Ông Nguyễn Văn Cuộc được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425759 cấp ngày 05/11/2025
10	3	3	1215	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	754.7	754.7	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 754.7 m ² của Ông Nguyễn Văn Chi được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425760 cấp ngày 05/11/2025



11	3	3	1216	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	865.3	865.3	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 865.3 m ² của Ông Nguyễn Văn Giảng được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425770 cấp ngày 05/11/2025
12	3	3	1217	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	904	904	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 904.0 m ² của Ông Hoàng Thế Văn được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425756 cấp ngày 05/11/2025
13	3	3	1218	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	904.1	904.1	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 904.1 m ² của Ông Hoàng Văn Tuyển được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425763 cấp ngày 05/11/2025
14	3	3	1219	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	1021.1	1021.1	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 1021.1 m ² của Ông Nguyễn Văn Hạnh được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425769 cấp ngày 05/11/2025
15	3	3	1220	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	1331.6	1331.6	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 1331.6 m ² của Bà Nguyễn Thị Quyền được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425771 cấp ngày 05/11/2025
16	3	3	1221	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	702.2	702.2	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 702.2 m ² của Ông Nguyễn Huy Mạo được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425765 cấp ngày 05/11/2025
17	3	3	1222	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	1004.9	1004.9	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 1004.9 m ² của Ông Nguyễn Xuân Tâm được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425761 cấp ngày 05/11/2025
18	3	3	1223	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	1020.1	1020.1	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 1020.1 m ² của Ông Lê Văn Sơn được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425764 cấp ngày 05/11/2025
19	3	3	1224	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	1205.7	1205.7	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 1205.7 m ² của Ông Nguyễn Đình Tha được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425755 cấp ngày 05/11/2025
20	3	3	1225	UBND xã	57.3	1.0	DGT	
21	3	3	1226	UBND xã	3469.2	263.3	BCS	
22	3	3	1227	UBND xã	389.5	367.6	DTL	
23	3	3	1228	UBND xã	4103.6	4103.6	LUC	
24	3	3	1315	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	1015.3	1015.3	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 1015.3 m ² của Ông Nguyễn Xuân Tú được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425762 cấp ngày 05/11/2025

Việt Nam nhận chuyển nhượng
Ông Nguyễn Văn Thọ được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 05288303 cấp ngày 16/12/2025

25	3	3	1317	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	647.3	647.3	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 647.3 m ² của Ông Nguyễn Văn Thọ được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 05288303 cấp ngày 16/12/2025
26	3	3	1231	UBND xã	1243.5	150	LUC	
28	3	3	1319	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	641.2	461.2	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 641.2 m ² của Bà Hoàng Thị Nhâm được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 05288302 cấp ngày 16/12/2025
29	3	3	1242	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	578.4	578.4	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 578.4 m ² của Ông Hoàng Văn Dũng được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425754 cấp ngày 05/11/2025
30	3	3	1243	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	750.0	750.0	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 750.0 m ² của Ông Hoàng Văn Toàn được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 03425757 cấp ngày 05/11/2025
31	3	3	1320	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam	446.5	446.5	LUC	Công ty cổ phần HISOKA Việt Nam nhận chuyển nhượng 446.5 m ² của Ông Hoàng Văn Long được Đăng ký biến động tại GCN QSD đất số AA 05288301 cấp ngày 05/11/2025
32	3	3	1245	UBND xã	691.4	113.5	BCS	
33	3	3	1246	UBND xã	8639.9	4893.3	LUC	
34	3	3	1249	UBND xã	2369.5	2209.5	LUC	
Tổng cộng					32826.2			



Tổng diện tích thực hiện dự án: 32826.2 m²

Trong đó:

Trong đó: - Đất Công ty cổ phần Hisoka Việt Nam nhận chuyển nhượng là: 17589.0 m² (đất LUC)

- Diện tích được UBND xã thu hồi để thực hiện dự án tại Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 là: 15237.2 m² (đất BCS: 423.6 m²; đất DGT: 2521.3 m²; đất DTL: 604.5 m²; đất LUC: 11687.8 m²)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 5 năm 2025

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

PHÒNG KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH

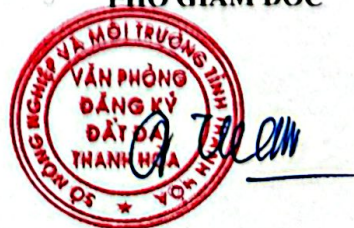
NGƯỜI THỰC HIỆN

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Lương

Lê Thiện Thuận



Phạm Minh Tuấn