

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TIÊN TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tiên Trang, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2024 thông qua ngày sửa đổi bổ sung một số điều của luật Đất đai số 31/2024/QH15, luật Nhà ở số 27/2023/QH15, luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số: 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, uỷ quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Quảng Xương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 26/3/2025; Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 70/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Tiên Trang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 279/TTr-KT ngày 11 tháng 5 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (nếu có).

- Tổng diện tích đất thu hồi: 15237,0 m<sup>2</sup>

Diện tích từng loại đất thu hồi: đất BCS: 424,5 m<sup>2</sup>; đất DGT: 2519,2 m<sup>2</sup>; đất DTL: 604,6 m<sup>2</sup>; đất LUC: 11688,7 m<sup>2</sup>

- Tổng số người có đất thu hồi; 01 tổ chức.

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng

Trong đó:

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 0 đồng

+ Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: 0 đồng

- Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (có bảng kèm theo).

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trưởng các Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, GPMB dự án ...theo chức năng quy định tại Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB cho các đối tượng và quyết toán kinh phí bồi thường, GPMB theo đúng quy định.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường GPMB dự án, trong thời hạn không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ tiền bồi thường GPMB theo phương án, dự toán đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, GPMB dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;

- Lưu: VT, Phòng Kinh tế.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Huệ**

## DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tiên Trang)

TT	Hạng mục đền bù, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng – Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số	Thành tiền (đồng)
A	B	C	I	2	3	$4=I*2*3$
<b>I</b>	<b>Bồi thường về đất</b>					
1	Đất giao thông nội đồng	m <sup>2</sup>	2521,3	0		0
2	Đất thủy lợi	m <sup>2</sup>	604,5	0		0
3	Đất bằng chưa sử dụng	m <sup>2</sup>	423,6	0		0
4	Đất trồng lúa	m <sup>2</sup>	11687,8	0		0
<b>II</b>	<b>Hỗ trợ đào tạo nghề, ổn định đời sống</b>					
<b>III</b>	<b>Hỗ trợ khác</b>					