

Số: **06**/QĐ-HSK

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN HISOKA VIỆT NAM

Căn cứ Luật Doanh Nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh Nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Hisoka Việt Nam nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư dự án đầu tư tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam;

Xét Tờ trình số 04/TTr ngày 20/7/2025 của Phòng Tài Chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung sau:

- Tên dự án: Nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka
- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):
- Địa điểm xây dựng: xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam.

5. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hisoka Việt Nam.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư thương mại Mạnh Quân (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00057679 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2022).

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính¹; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm B; Công trình chính là công trình Hạ tầng kỹ thuật và đường giao thông; theo phân cấp công trình là cấp II (theo Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021).

8. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy nhằm sản xuất các sản phẩm may mặc, giày dép... đáp ứng nhu cầu tiêu thụ của thị trường trong nước và xuất khẩu sang thị trường Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản, các nước Đông Âu; đồng thời, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách nhà nước và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, từng bước nâng cao lợi ích cho doanh nghiệp, đảm bảo an sinh xã hội (thuộc các mã ngành VSIC: 1520 - Sản xuất giày, dép; mã ngành VSIC: 1410 - Sản xuất may mặc).

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 32.826,2 m².

- Quy mô xây dựng: Xây dựng xưởng sản xuất 1, xưởng sản xuất 2, kho, nhà điều hành, văn phòng, nhà nghỉ ca nhân viên, nhà xe số 1, nhà xe số 2, nhà ăn ca, nhà nồi hơi, nhà chứa rác thải, 3 nhà vệ sinh, 3 khu xử lý nước thải, trạm bơm PCCC, 2 nhà bảo vệ và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng tuân thủ theo quy hoạch chi tiết xây dựng).

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Áp dụng hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Việt Nam.

12. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 59,96 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có của Công ty là 14,96 tỷ đồng (chiếm 24,9%), vốn vay ngân hàng và huy động khác là 45 tỷ đồng (chiếm 75,1%).

13. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được nhà nước bàn giao đất.

14. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

15. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn huy động hợp pháp khác đảm bảo kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

16. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:

Theo quy định của pháp luật hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Căn cứ nội dung được duyệt tại Điều 1, giao người đại diện pháp luật của Công ty có trách nhiệm ký các văn bản, tài liệu có liên quan đến việc tiến hành triển khai các bước tiếp theo của dự án theo các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo lợi ích Công ty.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, các Phòng, Ban và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Hàn Hữu Hậu