

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIÊN TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tiên Trang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2024 thông qua ngày sửa đổi bổ sung một số điều của luật Đất đai số 31/2024/QH15, luật Nhà ở số 27/2023/QH15, luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai.

Căn cứ Quyết định số: 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, uỷ quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Quảng Xương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 26/3/2025; Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 70/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Tiên Trang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 280/TTr-KT ngày 12 tháng 5 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15237,0 m² đất của UBND xã quản lý, thuộc thửa đất số 1206, 1208, 1209, 1210, 1225, 1226, 1227, 1228, 1231, 1245, 1246, 1249 (một phần hoặc toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 03 xã Quảng Lĩnh (nay là xã Tiên Trang), đo vẽ năm 2002.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án³ có trách nhiệm bàn giao quyết định này cho UBND xã; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tiên Trang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư...

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Tiên Trang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Tiên Trang.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với⁴ phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, Phòng Kinh tế.

CHỦ TỊCH

Trần Thị Huệ