

Số: /SXD-KTVL Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v tham gia ý kiến về các nội dung liên quan đến hồ sơ thuê đất dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tiên Trang.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1140/UBND-KT ngày 02/6/2026 của UBND xã Tiên Trang về việc tham vấn ý kiến về các nội dung liên quan đến hồ sơ thuê đất dự án Nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ quy hoạch: Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá được Sở Xây dựng tham gia ý kiến tại Công văn số 11778/SXD-QH ngày 17/12/2025, Phòng Kinh tế xã Tiên Trang thẩm định tại Công văn số 06/CV-KT ngày 10/01/2026 và UBND xã Tiên Trang phê duyệt tại Công văn số 165/UBND-KT ngày 26/01/2026. Do đó, sự phù hợp với các cấp độ quy hoạch đã được UBND xã Tiên Trang đánh giá và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định, phê duyệt.

2. Về hồ sơ xây dựng: Theo hồ sơ gửi kèm Công văn số 1140/UBND-KT ngày 02/6/2026 của UBND xã Tiên Trang, hồ sơ xây dựng chỉ có Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án (được UBND xã Tiên Trang phê duyệt tại Công văn số 165/UBND-KT ngày 26/01/2026), không kèm theo hồ sơ dự án đầu tư xây và Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Chủ đầu tư. Sở Xây dựng đề nghị UBND xã Tiên Trang trên cơ sở hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp, căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ<sup>1</sup> và Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ<sup>2</sup> để xem xét, đánh giá tính pháp lý về hồ sơ đầu tư xây dựng dự án.

3. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị UBND xã Tiên Trang tổng hợp cụ thể đề Sở Xây dựng xem xét, hướng dẫn theo thẩm quyền.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên gửi UBND xã Tiên Trang thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KTVL<sup>(TVM36.2026)</sup>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lý Đình Sĩ**

<sup>1</sup> Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

<sup>2</sup> Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

