ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 492 /BC-UBND	*Quảng Bình, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Ước thực hiện thu NSNN, thu-chi ngân sách xã và kết quả thực hiện kế hoạch đầu tư công 9 tháng đầu năm 2026; nhiệm vụ, giải pháp thực hiện 3 tháng cuối năm năm 2026

Kính gửi:
- Thường trực HĐND xã Quảng Bình;
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã.

Thực hiện Nghị quyết của BCH Đảng bộ xã, Nghị quyết của HĐND xã về phát triển kinh tế xã hội năm 2026, trong 9 tháng đầu năm 2026, dưới sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của Đảng ủy, sự giám sát chặt chẽ của HĐND và sự điều hành tập trung, linh hoạt của UBND xã trong mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, công tác quản lý tài chính - ngân sách và triển khai kế hoạch đầu tư công năm 2026 đã đạt được nhiều kết quả tích cực, cụ thể:

A. Tình hình thực hiện thu NSNN, thu-chi ngân sách xã 9 tháng đầu năm 2026

I. Tình hình thực hiện dự toán thu ngân sách nhà nước

Ước thu NSNN 9 tháng đầu năm 2026 (thu nội địa) đạt 223.988 triệu đồng, bằng 132% dự toán cấp trên giao và 80% dự toán HĐND xã giao. Trong đó, thu không kể tiền sử dụng đất đạt 27.489 triệu đồng, bằng khoảng 140% dự toán; thu tiền sử dụng đất đạt 196.499 triệu đồng, bằng 131% dự toán cấp trên giao và 76% dự toán HĐND xã giao[1].

(Theo Phụ lục 01 đính kèm)

II. Về thực hiện chi ngân sách xã 9 tháng đầu năm 2026

Ước chi ngân sách xã 9 tháng đầu năm 2026 đạt 221.188 triệu đồng, bằng 81% dự toán cấp trên giao (tỉnh giao 272.264 triệu đồng), và 51% dự toán HĐND xã giao (HĐND xã giao 437.280 triệu đồng).

(Theo Phụ lục 02 đính kèm)

1. Chi đầu tư phát triển: ước thực hiện 99.592 triệu đồng, bằng 112% dự

[1] Thu từ khu vực kinh tế ngoài quốc doanh 9.753,282 triệu đồng (319% dự toán); thuế thu nhập cá nhân 6.608,381 triệu đồng (103%); lệ phí trước bạ 6.862,941 triệu đồng (98%); phí, lệ phí 434,928 triệu đồng (335%); thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 784,302 triệu đồng (69%); tiền thuê mặt đất, mặt nước 1.141,772 triệu đồng (448%); tiền sử dụng đất 196.499,053 triệu đồng (131% dự toán cấp trên, 76% dự toán HĐND); thu khác ngân sách 2.231,589 triệu đồng (211%); thu từ quỹ đất công ích và hoa lợi công sản âm 327,765 triệu đồng (-55%). So với số ước tại Báo cáo 6 tháng: tổng thu 89.507 triệu đồng (45% dự toán HĐND), thu ngoài tiền sử dụng đất 18.470 triệu đồng (94%), tiền sử dụng đất 71.037 triệu đồng (39%).

toán cấp trên giao và 37% dự toán HĐND xã giao sau điều chỉnh. So với số ước tại báo cáo 6 tháng, số chi đầu tư tăng khoảng 72.073 triệu đồng, tiến độ đã tăng lên đáng kể trong quý III; tuy nhiên, do quy mô kế hoạch vốn sau điều chỉnh tăng, tỷ lệ thực hiện vẫn thấp và khối lượng phải tổ chức thực hiện trong 3 tháng cuối năm còn lớn.

2. Chi thường xuyên: ước thực hiện 121.596 triệu đồng[2], bằng 68% dự toán cấp trên giao và 75% dự toán HĐND xã giao.

III. Đánh giá tình hình thực hiện dự toán thu NSNN, thu-chi ngân sách xã 9 tháng đầu năm 2026

1. Kết quả đạt được

Trong điều kiện khó khăn chung do ảnh hưởng xung đột bất ổn chính trị ở một số nước trên thế giới đã ảnh hưởng đến nguồn cung năng lượng tới nước ta, dẫn tới giá cả nguyên vật liệu tăng cao, ảnh hưởng lớn đến số thu ngân sách, càng đặt ra thách thức lớn đối với một đơn vị hành chính mới đi vào hoạt động. Trước bối cảnh đó, công tác chỉ đạo của Đảng ủy, sự giám sát của HĐND xã luôn tập trung cao độ, quyết liệt, thể hiện rõ vai trò lãnh đạo toàn diện trong việc định hướng và tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách. UBND xã ngay từ những ngày đầu năm đã kịp thời xây dựng kế hoạch, đặt ra nhiệm vụ, giải pháp cụ thể cho công tác thu, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm để bảo đảm nguồn lực tài chính phục vụ hoạt động của chính quyền địa phương 02 cấp. Cùng với đó, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể xã đã chủ động, kịp thời vào cuộc, phát huy vai trò nòng cốt trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm các chế độ, chính sách của nhà nước về nghĩa vụ ngân sách. UBND xã cũng đã chủ trì, phối hợp chặt chẽ với cơ quan thuế và các đơn vị liên quan, đề ra những giải pháp cụ thể, sát thực tế nhằm tổ chức khai thác triệt để các nguồn thu, xử lý nợ XDCB, tận thu ngân sách, phấn đấu hoàn thành mức cao nhất các chỉ tiêu trong bối cảnh mới. Trong đó có một số khoản thu đạt và vượt kế hoạch được giao, cụ thể:

(1) Thuế ngoài quốc doanh ước đạt 9.753 triệu đồng, đạt gấp 3,2 lần dự toán tỉnh và xã giao. Đây là khoản thu vượt kế hoạch được giao, phản ánh sự chỉ đạo kịp thời của UBND xã trong phối hợp quản lý đối tượng nộp thuế và sự đồng bộ trong triển khai. Kết quả này cho thấy hiệu quả rõ nét của sự điều hành tập trung, linh hoạt và vai trò lãnh đạo toàn diện của cấp ủy, chính quyền.

(2) Tiền thuê đất ước đạt 1.412 triệu đồng, gấp 4,48 lần dự toán tỉnh và xã giao *(trong đó, Công ty Cổ phần tập đoàn An Phú Cường, Thôn Ngưu Trung, Xã Quảng Bình, Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam nộp tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án Trung tâm nội thất Tuscany: 1.068 triệu đồng,...)*. Kết quả này cho thấy công tác quản lý, khai thác nguồn thu từ tiền thuê đất trên địa bàn được triển khai nghiêm túc, đúng quy định và đạt hiệu quả cao. Việc hoàn thành vượt chỉ tiêu dự toán phản ánh sự

[2] Chi quốc phòng 1.873 triệu đồng (67% dự toán HĐND); an ninh, trật tự 1.380 triệu đồng (84%); giáo dục, đào tạo 57.808 triệu đồng (61%); khoa học và công nghệ 312 triệu đồng (61%); y tế, dân số và gia đình 7.464 triệu đồng (54%); văn hóa thông tin 248 triệu đồng (62%); bảo vệ môi trường 56 triệu đồng (12%); các hoạt động kinh tế 1.690 triệu đồng (62%); quản lý nhà nước, Đảng, đoàn thể 18.609 triệu đồng (78%); đảm bảo xã hội 32.155 triệu đồng (159%); chi dự phòng chưa phát sinh.

phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan chuyên môn trong việc rà soát đối tượng thuê đất, cập nhật biến động đất đai, cũng như thực hiện công tác tuyên truyền, đôn đốc thu nộp nghĩa vụ tài chính kịp thời, đúng thời hạn. Bên cạnh đó, kết quả trên còn thể hiện tính chủ động trong việc hạn chế thất thu, xử lý nợ đọng và bảo đảm tính minh bạch trong quản lý đất đai. Đây là cơ sở quan trọng góp phần tăng cường nguồn thu ngân sách địa phương, phục vụ các nhiệm vụ phát triển kinh tế – xã hội của xã.

(3) Thu phí, lệ phí ước đạt 435 triệu đồng, gấp 3,3 lần so với dự toán tỉnh và xã giao do UBND xã đã thực hiện chuẩn hóa và niêm yết công khai thủ tục hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số thông qua các phương thức thanh toán không dùng tiền mặt, đồng thời kết hợp chặt chẽ giữa công tác tuyên truyền nâng cao ý thức người dân với việc rà soát, đôn đốc thu nộp ngay từ khi phát sinh hồ sơ tại bộ phận một cửa.

(4) Thu khác ngân sách đạt 2.331 triệu đồng, gấp 2,1 lần so với dự toán tỉnh và xã giao *(trong đó, thu phạt Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Thương mại 68 do vi phạm Luật Đấu thầu, số tiền 218 triệu đồng; thu phạt Công ty Cổ phần tập đoàn An Phú Cường do vi phạm hành chính, số tiền: 110 triệu đồng; thu phạt vi phạm hành chính khác: 598 triệu đồng; thu tiền đặt trước do hủy kết quả trúng đấu giá tại các MBQH…).* Việc xử phạt các vi phạm cụ thể, đặc biệt là trong lĩnh vực đấu thầu, không chỉ tạo tính răn đe, khẳng định môi trường kinh doanh bình đẳng mà còn cho thấy sự chủ động của cơ quan chức năng trong việc phát hiện và xử lý sai phạm.

(5) Thu lệ phí trước bạ đạt 6.808 triệu đồng, bằng 103% dự toán tỉnh và xã giao, vượt 3% kế hoạch. Kết quả cho thấy khoản thu này đã hoàn thành dự toán năm ngay trong 9 tháng đầu năm, góp phần tích cực vào kết quả thu thường xuyên của địa phương. Tuy nhiên, mức vượt dự toán chưa lớn, do đó trong 3 tháng cuối năm cần tiếp tục theo dõi sát các khoản phát sinh, bảo đảm thu đúng, thu đủ và kịp thời vào ngân sách nhà nước.

Bên cạnh đó, chi ngân sách xã đã tích cực, chủ động, tiết kiệm triệt để các khoản chi ngay từ khâu phân bổ dự toán và trong quá trình thực hiện, hạn chế tối đa việc đề nghị bổ sung kinh phí; việc chấp hành chi thường xuyên khá sát với dự toán; thực hiện điều hành, quản lý, sử dụng nguồn dự phòng chặt chẽ; chỉ thực hiện phân bổ nguồn dự phòng để đáp ứng những yêu cầu cấp bách, các nhiệm vụ phát sinh để đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo an ninh trên địa bàn.

Thực hiện tiết kiệm ở mức tối đa, đồng thời vẫn phải cơ bản đáp ứng được nhiệm vụ chuyên môn của các cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách; đảm bảo cân đối ngân sách theo dự toán được phê duyệt và phù hợp với điều kiện nguồn thu ngân sách thực tế.

(5) Nhiệm vụ chi chuyển nguồn ngân sách xã năm 2025 sang năm 2026 đạt 65% dự toán chi chuyển nguồn, kết quả này phản ánh công tác kiểm soát, thẩm định điều kiện chuyển nguồn được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước; không giải ngân đối với các danh mục thiếu hồ sơ pháp lý hoặc kém hiệu quả, qua đó hạn chế tối đa tình trạng chuyển nguồn tràn lan *(theo phụ lục 03 đính kèm)*.

(6) Đối với nhiệm vụ chi từ nguồn ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu, cơ bản

đạt tiến độ, ước thực hiện 75% so với dự toán tỉnh giao. Một số nhiệm vụ quan trọng được tỉnh bổ sung[3] đã được triển khai kịp thời và đúng quy định. Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi 5.788 triệu đồng và Chương trình mục tiêu quốc gia về văn hóa 425,240 triệu đồng được giao/thông báo trong tháng 9/2026, chưa phát sinh thực hiện tại thời điểm ước báo cáo *(theo phụ lục 04 đính kèm)*.

2. Một số khó khăn, hạn chế và nguyên nhân

a. Về thu ngân sách

Mặc dù xã đã có nhiều nỗ lực và triển khai đồng bộ các giải pháp nhằm tăng cường công tác thu ngân sách, tuy nhiên, một số khoản thu vẫn chưa đạt tiến độ so với kế hoạch được cấp trên giao, gồm: thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền sử dụng đất và thu từ quỹ đất công ích. Cụ thể:

(1) Thu tiền sử dụng đất ước đạt 196.499 triệu đồng, bằng 131% dự toán tỉnh giao nhưng mới đạt 76% dự toán HĐND xã giao. Mặc dù đã vượt dự toán tỉnh giao, đây vẫn là khoản thu chưa đạt tiến độ theo kế hoạch HĐND xã giao (So với dự toán xã giao, số còn phải thực hiện trong 3 tháng cuối năm khoảng 63.501 triệu đồng, đặt ra áp lực tương đối lớn đối với nhiệm vụ thu ngân sách cuối năm).

Nguyên nhân chủ yếu là quá trình chuẩn bị và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện qua nhiều bước về quy hoạch, đất đai, xác định giá khởi điểm, hoàn thiện hồ sơ và thẩm định theo quy định nên thời gian thực hiện kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ đưa các mặt bằng ra đấu giá. Bên cạnh đó, từ giữa tháng 8/2026, thị trường bất động sản có dấu hiệu trầm lắng, sức cầu giảm, kết quả đấu giá tại một số mặt bằng quy hoạch chưa đạt kỳ vọng, làm giảm khả năng tạo nguồn thu theo kế hoạch.

Trước tình hình trên, UBND xã Quảng Bình đã tập trung chỉ đạo các phòng chuyên môn rà soát từng mặt bằng quy hoạch, ưu tiên hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với các khu đất đủ điều kiện; đẩy nhanh các bước xác định giá, tổ chức đấu giá; đồng thời kịp thời báo cáo, đề xuất tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền. Trong 3 tháng cuối năm, việc hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất tiếp tục là nhiệm vụ trọng tâm, có ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng cân đối nguồn lực cho chi đầu tư phát triển và thực hiện các nhiệm vụ ngân sách của xã.

(2) Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ước đạt 784 triệu đồng, đạt 69% so với cả dự toán tỉnh và xã giao. Đây là một trong các khoản thu có tỷ lệ hoàn thành thấp trong cơ cấu thu thường xuyên. Nguyên nhân chủ yếu là do địa phương đang trong quá trình hoàn thiện bộ thuế năm 2026, nhiều thông tin của người nộp thuế có sai lệch, việc sáp nhập địa bàn hành chính làm tăng số lượng hộ dân, dẫn đến công tác rà soát, lập bộ và phát hành thông báo thuế cần nhiều thời gian hơn, ảnh hưởng đến tiến độ thu nộp.

---

[3] (1) Kinh phí thực hiện chế độ, chính sách ưu đãi người có công với cách mạng năm 2026; (2) Kinh phí phục vụ cho cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kỳ 2026–2030; (3) Kinh phí tặng quà cho các đối tượng nhân dịp Tết Nguyên đán 2026; (4) Kinh phí cho các xã, phường để thực hiện chi trả chế độ, chính sách tăng thêm năm 2026.

Bên cạnh đó, việc áp dụng phương thức thu thuế qua biên lai điện tử và ứng dụng eTax Mobile trong giai đoạn đầu còn gặp một số vướng mắc, gây khó khăn nhất định cho công tác tổ chức thu tại cơ sở, từ đó ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện kế hoạch thu ngân sách 9 tháng đầu năm 2026. Nguyên nhân chủ yếu do đây là hình thức quản lý thuế mới, đòi hỏi thời gian để người nộp thuế trên địa bàn xã mới sáp nhập tiếp cận, chuyển đổi thói quen và hoàn thiện các thao tác công nghệ. Trước tình hình đó, nhằm bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu bộ môn ở mức cao nhất, UBND xã Quảng Bình đã kịp thời chỉ đạo bộ phận chuyên môn chủ động phối hợp chặt chẽ với cơ quan Thuế để khẩn trương rà soát, chuẩn hóa và hoàn thiện bộ bộ thuế. Đồng thời, địa phương đã tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền phổ biến pháp luật thuế bằng nhiều hình thức nhằm giúp nhân dân nắm rõ nghĩa vụ tài chính, quy trình công nghệ, tạo sự đồng thuận và chủ động chấp hành khi triển khai thu tập trung trong những tháng cuối năm.

(3) Thu tại xã đang hụt thu so với dự toán tỉnh và xã giao do trong năm phát sinh nghiệp vụ hoàn trả khoản thu năm trước (hoàn trả kinh phí cho nhà đầu tư chợ Trung tâm xã Quảng Thái do hủy quyết định đầu tư chợ). Hiện nay, UBND xã Quảng Bình đã chỉ đạo phòng chuyên môn rà soát lại quy trình, thủ tục để thực hiện thu từ quỹ đất công ích theo đúng quy định pháp luật. Bên cạnh đó, việc đấu giá quỹ đất công ích chưa thể triển khai thực hiện do tỉnh chưa ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất, do đó chưa có cơ sở để tính giá đối với các quỹ đất công ích trước khi tổ chức đấu thầu.

b. Về chi ngân sách

Bên cạnh những khó khăn từ nguồn thu tiền sử dụng đất, công tác chi ngân sách cũng đối mặt với thách thức lớn khi dự toán ngân sách cơ bản vẫn áp dụng định mức chi giai đoạn trước. Thực tế này tạo ra sự chênh lệch lớn so với nhu cầu chi thực tế, do sau khi kiện toàn bộ máy, xã mới phải gánh vác nhiều nhiệm vụ phát sinh theo phân cấp quản lý có quy mô và tính chất phức tạp hơn rất nhiều. Các nhiệm vụ trọng tâm như: ổn định và vận hành hệ thống hành chính mới, bảo đảm an ninh - quốc phòng trên địa bàn mở rộng, tăng cường quản lý đất đai, bảo vệ môi trường, cũng như thực hiện đồng bộ các chính sách an sinh xã hội đòi hỏi nguồn lực lớn nhưng định mức chi thường xuyên hiện tại chưa đáp ứng được.

Đối với công tác chi đầu tư phát triển, tỷ lệ giải ngân ngân sách trong 9 tháng đầu năm 2026 của xã Quảng Bình đạt thấp so với dự toán được HĐND xã giao. Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ việc nguồn thu tiền sử dụng đất – nguồn vốn cốt lõi để bố trí cho chi đầu tư công – chưa đạt tiến độ kế hoạch, gây ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng cân đối và điều hòa nguồn lực của địa phương.

B. Tình hình thực hiện đầu tư công 9 tháng đầu năm 2026

I. Công tác chỉ đạo, điều hành triển khai kế hoạch đầu tư công năm 2026

Thực hiện Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước, các Nghị quyết của HĐND các cấp và các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh Thanh Hóa về quản lý, thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2026, UBND xã Quảng Bình đã tập

trung chỉ đạo các phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ đầu tư công bảo đảm đúng quy định.

Ngay sau khi được giao kế hoạch vốn năm 2026, UBND xã đã tổ chức triển khai, quán triệt các nhiệm vụ, mục tiêu và tiến độ thực hiện kế hoạch đầu tư công; phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan trong công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư, giải ngân vốn và quyết toán dự án hoàn thành. Đồng thời, chỉ đạo chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng và tổ chức thi công theo đúng tiến độ được phê duyệt.

Công tác quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công, an toàn lao động và vệ sinh môi trường được quan tâm chỉ đạo thực hiện nghiêm túc. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát và các nhà thầu thi công được yêu cầu thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, bảo đảm chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

UBND xã chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định về thanh toán, quyết toán vốn đầu tư công; thường xuyên rà soát tiến độ giải ngân của từng dự án, kịp thời xử lý các tồn tại, hạn chế, phấn đấu hoàn thành kế hoạch giải ngân vốn được giao. Đồng thời thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, phòng chống thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong đầu tư công.

Công tác triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2026 trên địa bàn xã luôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy xã và sự tập trung chỉ đạo, điều hành của UBND xã. Đảng ủy xã thường xuyên quan tâm định hướng, cho ý kiến đối với các nhiệm vụ, nội dung quan trọng trong quá trình triển khai thực hiện các dự án; UBND xã chủ động tổ chức thực hiện, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện và giải ngân vốn. Qua đó, công tác quản lý, thực hiện đầu tư công từng bước được tăng cường, bảo đảm đúng quy định, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn đầu tư và thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

II. Tổ chức thực hiện kế hoạch đầu tư công 9 tháng đầu năm 2026

1. Công tác phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư công 9 tháng đầu năm 2026

- UBND xã đã phê duyệt chủ trương đầu tư cho 40 dự án mới.

(Có Phụ biểu ĐTC_01 kèm theo)

- UBND xã đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư cho 03 dự án mới.

(Có Phụ biểu ĐTC_02 kèm theo)

2. Tiến độ thực hiện đầu tư công 09 tháng đầu năm 2026

Trong 09 tháng đầu năm 2026, có 87 dự án thuộc cấp xã quản lý đang thực hiện và triển khai các bước chuẩn bị đầu tư.

Tổng số dự án đã quyết toán hoàn thành là 17 dự án,

Tổng số dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng là 36 dự án,

Dự án còn lại đang thực hiện các bước để đầu tư xây dựng theo quy định là 34 dự án.

(Có Phụ biểu ĐTC03 kèm theo)

3. Kết quả giải ngân

UBND xã thường xuyên chỉ đạo các chủ đầu tư, các bộ phận chuyên môn tập trung triển khai thực hiện các dự án theo kế hoạch vốn được giao; tăng cường kiểm tra tiến độ thực hiện, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện; đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thiện hồ sơ thanh toán ngay sau khi có khối lượng hoàn thành.

3.1. Ước giải ngân đầu tư công 9 tháng đầu năm 2026: 99.592 triệu đồng/kế hoạch vốn 270.569 triệu đồng, đạt 37% kế hoạch. Cụ thể:

- Dự án quyết toán hoàn thành: 52.342 triệu đồng.
- Dự án hoàn thành: 1.200 triệu đồng.
- Dự án đang thực hiện: 45.576 triệu đồng.
- Hoàn trả kinh phí đầu tư dự án chợ Trung tâm xã Quảng Thái cũ: 474 triệu đồng.

(Theo Phụ lục 05 đính kèm)

3.2. Chỉ tiêu tiến độ giải ngân kế hoạch đầu tư công theo Công văn số 17619/UBND-KTTC ngày 22/8/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa hết 30/9/2026: 85.894 triệu đồng *(gồm tiền sử dụng đất và nguồn tỉnh bổ sung mục tiêu năm 2026)*. Dự kiến hết quý 3/2026, giải ngân đạt 95.000 triệu đồng, đạt 110% theo kế hoạch tỉnh giao, tương đương vượt 9.106 triệu đồng.

III. Kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

1. Kết quả đạt được

Trong 9 tháng đầu năm 2026, công tác quản lý, thực hiện kế hoạch đầu tư công trên địa bàn xã được triển khai nghiêm túc, bám sát các quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và ngân sách nhà nước. Dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên của Đảng ủy xã, sự điều hành quyết liệt của UBND xã và sự phối hợp của các phòng, ban chuyên môn, các nhiệm vụ đầu tư công được tổ chức thực hiện bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và tiến độ đề ra.

Các công trình, dự án được triển khai cơ bản đáp ứng yêu cầu về tiến độ và chất lượng; khối lượng thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công từng bước được đẩy nhanh, góp phần hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, phục vụ nhu cầu sản xuất, sinh hoạt của Nhân dân, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng các tiêu chí xây dựng nông thôn mới trên địa bàn.

Bên cạnh đó, UBND xã thường xuyên tổ chức kiểm tra hiện trường, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án; tăng cường trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công nhằm bảo đảm hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công. Công tác nghiệm thu, thanh toán, giải ngân vốn được thực hiện theo đúng quy định, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

Sự chỉ đạo quyết liệt này đã đảm bảo tính liên tục của dự án, tránh tình trạng lãng phí, thất thoát vốn đầu tư công và sớm đưa các công trình vào khai thác, phục vụ đời sống nhân dân ngay trong giai đoạn chuyển giao bộ máy hành chính.

Trên cơ sở thực tiễn quản lý địa bàn mới với quy mô rộng lớn hơn, UBND xã đã chủ động rà soát, đánh giá toàn diện hiện trạng hệ thống cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội. Từ kết quả đánh giá đó, UBND xã đã kịp thời báo cáo, đề xuất quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trọng điểm, có tính chất cấp bách nhằm đáp ứng tiêu chí đồng bộ hóa hạ tầng sau sáp nhập. Cụ thể:

- Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường giao thông liên thôn, đường nội đồng và hệ thống kênh mương nội đồng, đảm bảo năng lực tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp và kết nối giao thương thông suốt giữa các vùng trong xã.

- Đầu tư cải tạo, sửa chữa và xây mới một số hạng mục phòng học, phòng chức năng tại các trường học trên địa bàn, từng bước chuẩn hóa cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học sau khi sắp xếp lại mạng lưới trường lớp.

- Nhằm bảo đảm điều kiện làm việc, sinh hoạt và khả năng sẵn sàng chiến đấu cho lực lượng vũ trang sau sáp nhập, UBND xã đã triển khai dự án cải tạo đồng bộ trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự xã. Dự án tập trung nâng cấp nhà làm việc, phòng nghỉ sinh hoạt, nhà bếp tập thể và nhà bảo vệ trực ban; đồng thời sửa chữa cổng chính, sơn mới toàn bộ hệ thống tường rào để bảo đảm an toàn khuôn viên và tạo cảnh quan trang nghiêm. Bên cạnh đó, đơn vị đã được đầu tư mua sắm bổ sung các trang thiết bị văn phòng và công cụ hỗ trợ cần thiết, góp phần nâng cao hiệu suất thực hiện nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương trong tình hình mới.

Nhìn chung, UBND xã đã thể hiện tinh thần chủ động, trách nhiệm trong công tác quản lý đầu tư công; kịp thời xử lý các khó khăn phát sinh; ưu tiên nguồn lực cho các nhiệm vụ cấp thiết, qua đó góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của hệ thống chính trị và đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế – xã hội sau sáp nhập.

2. Tồn tại, hạn chế

Tỷ lệ thực hiện kế hoạch vốn đầu tư công 9 tháng đạt 37%, còn thấp so với yêu cầu. Sau khi loại trừ 4.454 triệu đồng thực hiện tiết kiệm 5% dự toán chi đầu tư phát triển và 473,765 triệu đồng hoàn trả dự án chợ Trung tâm xã Quảng Thái cũ đã thực hiện 100%, khối lượng vốn cần tiếp tục xử lý trong quý 4 khoảng 166.522 triệu đồng; trong đó, khoảng 145.256 triệu đồng, chiếm trên 87%, tập trung ở nhóm dự án đang thực hiện. Đây là áp lực giải ngân chủ yếu trong 3 tháng cuối năm.

Đối với nhóm dự án hoàn thành nhưng chưa quyết toán, mới thực hiện 1.200/14.724 triệu đồng, đạt 8%, còn khoảng 13.524 triệu đồng chưa giải ngân. Kết quả này cho thấy tiến độ xử lý hồ sơ sau hoàn thành, thanh toán và quyết toán

còn chậm; cần ưu tiên hoàn thiện thủ tục đối với các dự án đã đủ điều kiện để đẩy nhanh giải ngân.

Bên cạnh đó, nhiều dự án được quyết định đầu tư trong tháng 7 và tháng 8/2026 chưa phát sinh giải ngân, làm tăng nguy cơ dồn khối lượng vào cuối năm. Vì vậy, cần rà soát, phân loại cụ thể từng dự án theo mức độ hoàn thiện thủ tục và khả năng phát sinh khối lượng để có biện pháp xử lý phù hợp. Đồng thời, tiến độ đầu tư công vẫn chịu tác động từ khả năng cân đối nguồn thu tiền sử dụng đất, hiện mới đạt 76% dự toán HĐND xã, cùng với những khó khăn về nguồn cung và giá vật liệu xây dựng; do đó cần điều hành tiến độ thi công gắn chặt với khả năng cân đối nguồn vốn thực tế.

3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế

Về nguyên nhân khách quan, quy mô kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 được điều chỉnh tăng trong năm, trong đó có phần vốn được bổ sung vào cuối tháng 8/2026. Đồng thời, nhiều dự án mới được phê duyệt trong quý III/2026 nên thời gian còn lại để hoàn thiện thủ tục, lựa chọn nhà thầu, tổ chức thi công, nghiệm thu và thanh toán tương đối ngắn, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân chung.

Bên cạnh đó, công tác chuẩn bị đầu tư và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện qua nhiều bước pháp lý, từ hoàn thiện hồ sơ, thẩm định, xác định giá đến tổ chức đấu giá, nên cần nhiều thời gian. Từ giữa tháng 8/2026, thị trường bất động sản có dấu hiệu trầm lắng, sức cầu giảm, một số mặt bằng quy hoạch tổ chức đấu giá chưa đạt kết quả như kỳ vọng, làm chậm tiến độ tạo nguồn thu từ tiền sử dụng đất và ảnh hưởng đến khả năng cân đối vốn cho đầu tư công.

Ngoài ra, nguồn cung một số loại vật liệu xây dựng thông thường, nhất là đất đắp, cát, sỏi còn khó khăn; giá vật liệu có thời điểm biến động, làm tăng chi phí và ảnh hưởng đến tiến độ thi công, khả năng thực hiện khối lượng của các nhà thầu.

C. Giải pháp thực hiện thu NSNN, chi ngân sách xã và thực hiện đầu tư công năm 2026

I. Về thu NSNN, chi ngân sách xã

1. Thu NSNN

Tăng cường thông tin, tuyên truyền để nâng cao nhận thức, trách nhiệm của người nộp thuế đối với việc chấp hành các quy định của pháp luật về thuế.

Tổ chức rà soát các khoản nợ đọng thuế, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất để có các biện pháp thu và cưỡng thu theo quy định của pháp luật, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu NSNN.

Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, kịp thời thu các khoản thu phát sinh, thu từ việc xử lý các vụ việc và thu khác theo quy định.

a) Đối với nguồn thu thuế công thương nghiệp - dịch vụ ngoài quốc doanh

Giao Phòng Kinh tế tiếp tục phối hợp với cơ quan thuế tổ chức rà soát, cập nhật danh sách hộ kinh doanh trên địa bàn; phân loại theo mức doanh thu để đảm bảo quản lý đúng quy định, qua đó góp phần tăng cường quản lý và đảm bảo thu ngân sách nhà nước.

b) Đối với thuế thu nhập cá nhân

Trên cơ sở danh sách tổ chức, cá nhân có giao dịch chuyển nhượng bất động sản do cơ quan Thuế cung cấp, giao Phòng Kinh tế rà soát, phối hợp với cơ quan Thuế, cán bộ thuế trên địa bàn, yêu cầu tổ chức, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước. Trường hợp tổ chức, cá nhân không thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước khi đã thực hiện xong các giao dịch về chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn xã, giao cơ quan Thuế chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn của xã, đơn vị có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, tham mưu xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

c) Đối với thu tiền sử dụng đất

Giao Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu, lựa chọn mặt bằng đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất để xây dựng phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo hoàn thành dự toán thu NSNN năm 2026.

d) Đối với thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với cơ quan Thuế hoàn thiện Bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và tổ chức triển khai thu thuế trên địa bàn.

e) Đối với tiền thuê đất

Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Cơ quan thuế rà soát, lập danh sách các doanh nghiệp thuộc diện nộp nghĩa vụ tài chính với nhà nước về tiền thuê đất hàng năm nhưng chây ỳ, không thực hiện nghĩa vụ nộp NSNN theo quy định, tham mưu biện pháp xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

f) Đối với khoản thu phí, lệ phí

Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thu đúng, thu đủ; hạch toán, kế toán đầy đủ các khoản thu vào ngân sách nhà nước theo quy định; tổ chức kiểm tra, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

2. Thực hiện dự toán chi ngân sách

Trước tình hình thu ngân sách gặp nhiều khó khăn, yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm các quy định về định mức, chế độ tài chính quy định hiện hành;

Thủ trưởng các đơn vị dự toán phải chủ động rà soát các nhiệm vụ chi trong dự toán năm được giao, chủ động bố trí dự phòng cho các nhiệm vụ phòng chống thiên tai, khắc phục hậu quả mưa bão và phòng chống dịch bệnh.

Các phòng chuyên môn tập trung giải ngân nhanh các nguồn được hỗ trợ để phát huy hiệu quả sử dụng ngân sách.

Tăng cường quản lý chi tiêu đảm bảo tiết kiệm, chặt chẽ và hiệu quả, trên cơ sở đó đảm bảo nguồn thực hiện các chế độ, chính sách và an sinh xã hội; các ngành, đơn vị theo nhiệm vụ chức năng tăng cường công tác kiểm soát chi, cương quyết trong việc xử lý các khoản chi chưa đúng chế độ.

Tập trung cao điểm về công tác giải ngân kế hoạch đầu tư công nhằm hoàn

thành cao nhất mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Do đó, cần tập trung thực hiện các nội dung:

- Phòng Kinh tế chủ động rà soát, lập kế hoạch giải ngân chi tiết từng dự án do đơn vị quản lý và tuân thủ nghiêm kế hoạch theo từng tháng, quý. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hiện trường, đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý những vấn đề vượt thẩm quyền, đảm bảo tiến độ giải ngân theo kế hoạch. Tham mưu thực hiện tạm ứng, thu hồi vốn tạm ứng, nghiệm thu, thanh toán vốn theo đúng quy định và ngay sau khi có khối lượng; chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả giải ngân của từng dự án.

- Xác định công tác chuẩn bị đầu tư là nhiệm vụ quan trọng, điều kiện quan trọng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện và nâng cao hiệu quả của dự án; trên cơ sở đó, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư của các dự án để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư, quyết định đầu tư đảm bảo tiến độ, chất lượng theo quy định; không để xảy ra tình trạng vốn chờ dự án, thủ tục đầu tư.

- Áp dụng các hình thức đấu thầu phù hợp với tính chất dự án, đúng quy định của pháp luật; lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực thi công, hình thức hợp đồng thi công phù hợp với quy định của pháp luật, tránh tình trạng các nhà thầu có tâm lý chờ điều chỉnh giá đối với hợp đồng trọn gói.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục quyết toán công trình hoàn thành, đặc biệt là các công trình đã quá thời hạn quyết toán theo quy định.

- Tiếp tục đẩy mạnh thanh toán vốn đầu tư công năm 2026 qua dịch vụ công trực tuyến của Kho bạc Nhà nước nhằm tiết kiệm thời gian, chi phí đi lại của các chủ đầu tư, công khai, minh bạch quá trình xử lý hồ sơ tại cơ quan kiểm soát thanh toán; kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc về thanh, quyết toán các dự án sử dụng vốn nước ngoài.

II. Về thực hiện đầu tư công

1. Nhiệm vụ

Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện; hoàn thành việc đầu tư các công trình theo đúng thời gian hợp đồng; giải ngân đạt kế hoạch đầu tư công năm 2026 đạt kế hoạch tỉnh giao tại Công văn số 17619/UBND-KTTC ngày 22/8/2026.

2. Giải pháp

- Tăng cường công tác lãnh, chỉ đạo, giám sát, kiểm tra của các cấp đối với công trình đầu tư công; đẩy nhanh tiến độ ở các khâu để đạt hiệu quả trong đầu tư.

- Đẩy nhanh công tác đấu giá các mặt bằng quy hoạch dân cư tại các xã để tạo nguồn thu, giải ngân cho các công trình đầu tư công.

- Tập trung đẩy nhanh khối lượng hoàn thành và giải ngân vốn trong đầu tư xây dựng cơ bản.

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng các công trình đang thi công.

- Chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các công trình đầu tư công nhanh chóng thực hiện việc giải phóng mặt bằng, bàn giao cho đơn vị thi công để thực hiện.

- Tiếp tục quan tâm công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư ở một số khâu, đặc biệt là các khâu đang chậm tiến độ.

- Thực hiện nghiêm túc việc lập và nộp hồ sơ đề nghị thẩm tra quyết toán theo quy định.

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công định kỳ, trong đó, có đánh giá kết quả thực hiện, nêu tồn tại, hạn chế và đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết sớm những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Ủy ban nhân dân xã báo cáo Thường trực Đảng uỷ, Ban Thường vụ Đảng uỷ kết quả ước thực hiện thu NSNN, thu-chi ngân sách xã và kết quả thực hiện đầu tư công 9 tháng đầu năm 2026, nhiệm vụ, giải pháp thực hiện 3 tháng cuối năm năm 2026./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- T.trực Đảng uỷ, HĐND xã (để b/cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUẢNG BÌNH T.THANH HÓA

Trịnh Thị Nguyên