

Số: /TB-UBND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về Đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương đến 2030 (nay thuộc xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa).

Kính gửi:

- Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan về quy hoạch;
- Các tổ chức, cơ quan và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định thẩm quyền của hính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 110/2025/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công đã được cấp huyện quyết định chủ trương đầu tư trước ngày 01/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 8037/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Quảng Bình về việc giao nhiệm vụ tổ chức, thực hiện nhiệm vụ của cấp quyết định đầu tư và chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công thuộc lĩnh vực: hạ tầng, giao thông, thủy lợi, công ích, quy hoạch (trừ lĩnh vực văn hóa - xã hội);

Căn cứ Công văn số 721/UBND-KT ngày 19/3/2026 của UBND xã Quảng Bình về việc thống nhất chủ trương lập điều chỉnh cục bộ đề án Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 1057/UBND-KT ngày 20/4/2026 của UBND xã Quảng Bình về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập các đề án quy hoạch trên địa bàn xã năm 2026;

Để đảm bảo theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và làm cơ sở hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch cần thực hiện công khai xin ý kiến về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương đến 2030 (nay thuộc xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa).

UBND xã Quảng Bình tiến hành công khai lấy ý kiến trực tiếp của Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và nhân dân trong xã thông qua hồ sơ niêm yết tại Trụ sở HĐND-UBND xã và được đăng tải trên cổng thông tin điện tử, cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến, gồm

Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương đến 2030 (nay thuộc xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa).

2. Hình thức lấy ý kiến

Công khai trên trang thông tin của xã, đồng thời niêm yết công khai tại Trụ sở HĐND-UBND xã, thông báo trên đài phát thanh xã để nhân dân biết và phát phiếu điều tra, phỏng vấn.

3. Hình thức đóng góp ý kiến

Mọi thông tin đóng góp gửi về Phòng Kinh tế xã hoặc gửi văn bản trực tiếp về Văn phòng HĐND-UBND xã.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải thông tin quy hoạch trên trang thông tin điện tử: <https://quangbinh.thanhhoa.gov.vn>.

4.2. Các Phòng ban thuộc UBND xã:

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của tổ chức, chuyên gia và nhân dân.
- Tiếp thu, giải trình ý kiến của các đơn vị, tổ chức, chuyên gia về quy hoạch, nhân dân.
- Tổng hợp các ý kiến đóng góp để báo cáo UBND xã.
- Tham mưu chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng.

4.3. Thời gian công khai: 20 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này. Kính đề nghị các các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân được biết và thực hiện.

(Thời gian trưng bày quy hoạch là 20 ngày - Bắt đầu từ ngày 27/5/2026 đến ngày 15/6/2026).

UBND xã Quảng Bình rất mong nhận được ý kiến đóng góp của các tổ chức, chuyên gia liên quan đến quy hoạch; cán bộ và nhân dân và các tổ chức,

cộng đồng dân cư trong xã về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương đến 2030./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn có liên quan;
- Đồng chí Trưởng thôn Giang Đông (để t/hiện)
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Kiên