

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa tại xã Quảng Bình.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương án 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33 /NQ-HĐND ngày 27/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn

tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa tại xã Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 3449/UBND-KTTC ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về điều chỉnh nội dung Công văn số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh về xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính số 292/TĐĐC-2026 được UBND xã Quảng Bình phê duyệt ngày 01/6/2026;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa tại xã Quảng Bình tại Tờ trình số 14/TTr-HĐBT ngày 10/6/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa tại xã Quảng Bình;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế (kèm theo Tờ trình số 308/TTr-KT ngày 11 tháng 06 năm 2026).

Chủ tịch UBND xã Quảng Bình thông báo thu hồi đất như sau¹:

1. Thu hồi diện tích đất: là 160,91 ha của 1.087 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Quảng Bình quản lý tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa, trong đó:

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: 128,71 ha;
- Đất do UBND xã Quảng Bình quản lý: 32,2 ha.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 292/TĐĐC-2026 được UBND xã Quảng Bình phê duyệt ngày 01/6/2026 (*Chi tiết có danh sách kèm theo*).

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu

¹ Thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã quy định tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa: *Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh: “2. Ban hành Thông báo thu hồi đất quy định tại điểm a khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024”*.

công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa tại xã Quảng Bình đã được UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 13/02/2026.

3. Vị trí khu đất thu hồi: tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Công tác khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bắt đầu từ Quý II năm 2026.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho từng đối tượng thuộc phạm vi dự án sẽ được xác định trên cơ sở số liệu đo đạc, kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Dự kiến kế hoạch di dời; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian thực hiện bắt đầu từ Quý II năm 2026.

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng, tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

7. Giao nhiệm vụ phối hợp thực hiện thu hồi bồi thường, hỗ trợ

a) Hội đồng GPMB có trách nhiệm:

- Phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan xác định ranh giới, phạm vi khu đất thu hồi và cắm mốc tại thực địa;

- Thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đăng tải trên nền tảng số để người dân dễ tiếp cận, đảm bảo công khai, minh bạch và quyền được tiếp cận thông tin của người dân, đặc biệt là các hộ dân trong phạm vi ảnh hưởng, hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa chiến lược và lợi ích lâu dài của dự án, từ đó tạo sự đồng thuận, giảm thiểu khiếu kiện và hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức họp dân để giải thích nội dung phương án, tiếp thu ý kiến và giải đáp thắc mắc, bảo đảm minh bạch và tạo sự đồng thuận của người dân;

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, đồng thời thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không được chuyển quyền sử dụng đất, không xây dựng, tạo lập mới tài sản, cây trồng trên diện tích đất đã có thông báo thu hồi;

- Trường hợp không liên lạc được với người có đất thu hồi, thì thực hiện

theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai 2024.

b) Trung tâm cung ứng dịch vụ công:

- Biên tập bài/tin tuyên truyền dễ hiểu, có trọng tâm về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giúp người dân nắm rõ quyền lợi và nghĩa vụ của mình, tạo sự yên tâm và đồng thuận trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB). Việc truyền thông cần hướng đến việc giải thích đầy đủ các căn cứ pháp lý, trình tự thủ tục, mức hỗ trợ cụ thể theo quy định của UBND tỉnh;

- Tăng cường thời lượng phát thanh tuyên truyền về quy trình, tiến độ và phạm vi GPMB cần được triển khai một cách chủ động, khoa học và minh bạch nhằm bảo đảm người dân nắm rõ toàn bộ các bước thực hiện, hiểu rõ trách nhiệm và quyền lợi của mình, từ đó tạo sự đồng thuận, giảm thiểu khiếu kiện và hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ GPMB phục vụ dự án.

- Xây dựng tiến độ dạng infographic dễ hiểu, dễ chia sẻ: Thiết kế infographic theo timeline, thể hiện các mốc kiểm đếm, công khai phương án, chi trả và bàn giao. Đăng tải đồng bộ trên Website, Fanpage, Zalo và nhóm dân cư, giúp người dân dễ theo dõi.

c) Các phòng Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND xã; Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn nơi thực hiện dự án:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và công việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã biểu dương kịp thời các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình gương mẫu chấp hành chủ trương, góp phần thúc đẩy tiến độ chung của dự án.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

- Tuân thủ quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; không được chuyển quyền sử dụng đất, không xây dựng, tạo lập mới tài sản, cây trồng trên diện tích đất đã có thông báo thu hồi,...theo quy định của pháp luật;

- Có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Kịp thời cung cấp các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản để làm căn cứ tính toán đền bù.

- Tham dự các cuộc họp triển khai kế hoạch thu hồi đất và các buổi đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Chủ tịch UBND xã giao Thủ trưởng các đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chấp hành nghiêm Thông báo này; đồng thời khẩn trương tổ chức triển khai, đảm bảo tiến độ và thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đăng tải lên cổng thông tin điện tử của xã);
- Hội đồng BT, HT và TĐC dự án (để th/hiện);
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn: Triều Công, Lê Hương, Nga Linh, Hiền Đông, Hiền Tây, Giang Đông, Giang Tây, Ngư Trung và các Thôn 6, 7, 8 (để th/hiện);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công;
- Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Tân Cảng (để ph/hợp);
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Ngọc