

Số: /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza thuê đất giai đoạn 1 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Công Trúc tại huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 384/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện 11 dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa và các huyện: Thọ Xuân, Nông Cống, Như Thanh, Quảng Xương, Hà Trung, Hoằng Hóa, Nga Sơn;

Căn cứ các Quyết định UBND tỉnh Thanh Hóa: số 565/QĐ-UBND ngày 11/02/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Công Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; số 4309/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Công Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; số 1695/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều Quyết định số 565/QĐ-UBND 11/02/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Công Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; số 892/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Xương; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2518/SCT-QLCN ngày 06/8/2025 của Sở Công thương về việc tham gia ý kiến về hồ sơ thuê đất dự án Cụm Công nghiệp Công Trúc;

Căn cứ Thông báo kết luận số 32/TB-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND xã tại phiên họp thường kỳ UBND xã tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã Quảng Bình về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza thuê đất giai đoạn 1 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Công Trúc tại huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại tờ trình số 109/TTr-KT ngày 25/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Quảng Bình, nội dung điều chỉnh, bổ sung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại điểm 6, Điều 1: từ “Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành” ***nay được điều chỉnh thành*** “Giá đất tính tiền thuê đất quy định tại Bảng giá đất được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt,... “Phụ lục 8, mục XII huyện Quảng Xương, điểm 12.4, Cụm công nghiệp Công Trúc: Đơn giá: 300.000 đ/m² theo Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh”.

2. Điều chỉnh nội dung tại điểm 1, Điều 2: từ “Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hóa” ***nay được điều chỉnh thành*** “Thuế tỉnh Thanh Hóa; Thuế cơ sở 2 - tỉnh Thanh Hóa”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Thanh Hóa, Thuế cơ sở 2 - tỉnh Thanh Hóa: Xác định tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ, tiền thuế sử dụng đất phi Nông nghiệp phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí..., xác định số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí ...

2. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza: Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

3. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Quảng Bình trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai dự án: Cụm công nghiệp Cống Trúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo quy định.

6. Giao Phòng Kinh tế theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên kiểm tra, theo dõi đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza theo quy định của pháp luật. Hướng dẫn Nhà đầu tư nộp tiền diện tích đất chuyên trồng lúa theo quy định.

7. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza: Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các điểm 1,3,4,5,6 Điều này. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng HĐND-UBND xã: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thuế tỉnh Thanh Hóa; Thuế cơ sở 2 - tỉnh Thanh Hóa; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương; Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza và các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thì hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Văn phòng UBND tỉnh;
 - Thường trực Đảng ủy xã;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Sở Công thương;
 - Sở Tài chính;
 - Các đồng chí PCT UBND xã;
 - Lưu: VT, KT.
- } (đề b/cáo);

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Nguyên