

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể là cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư đường giao thông nối đường Ninh Nhân Hải (xã Quảng Ninh) đến Xóm Thắng đi đường Thanh Niên (xã Lưu Vệ)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh;

*Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-BNN-KN ngày 24/2/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc ban hành định mức kinh tế kỹ thuật khuyến nông trung ương;*

*Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 22/11/2025 của UBND xã Quảng Ninh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Quảng Ninh;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 49/TB-UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Quảng Ninh về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư đường giao thông nối đường Ninh Nhân Hải (xã Quảng Ninh) đến Xóm Thắng đi đường Thanh Niên (xã Lưu Vệ);*

*Căn cứ Thông báo số 114/TB-HĐTĐGD ngày 19/12/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện thông báo Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư đường giao thông nối đường Ninh Nhân Hải (xã Quảng Ninh) đến Xóm Thắng đi đường Thanh Niên (xã Lưu Vệ);*

*Xét Tờ trình số 380/TTr-KT ngày 24/12/2025 của phòng Kinh tế về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể là cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà Nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư đường giao thông nối đường Ninh Nhân Hải (xã Quảng Ninh) đến Xóm Thắng đi đường Thanh Niên (xã Lưu Vệ).*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể là cơ sở để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà Nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư đường giao thông nối đường Ninh Nhân Hải (xã Quảng Ninh) đến Xóm Thắng đi đường Thanh Niên (xã Lưu Vệ).

### **1. Các thông tin về đất phê duyệt giá liên quan đến dự án:**

#### **1.1. Thông tin về đất thu hồi, GPMB liên quan đến dự án:**

- Diện tích đất trồng cây hàng năm thu hồi thực hiện dự án: Dự kiến là 1677,6 m<sup>2</sup>.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Ninh, tỉnh Thanh Hóa

- Vị trí khu đất thu hồi thực hiện dự án: Theo trích lục bản đồ địa chính số 751/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương.

#### **1.2. Mục đích sử dụng đất:** Đất trồng cây hàng năm (LUC)

- **Thời hạn sử dụng đất:** Đất trồng cây hàng năm (LUC): 50 năm.

- **Hiện trạng khu đất:** Đất trồng cây hàng năm (LUC) do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.

**1.3. Giá đất cụ thể của dự án:**

STT	Vị trí theo hiện trạng giải phóng mặt bằng	Vị trí theo bảng giá đất của UBND tỉnh Thanh Hóa	Giá đất theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Xã Quảng Ninh</b>			
<b>1</b>	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>			
1.1.	Đất trồng cây hàng năm (LUC) xã Quảng Ninh	Huyện Quảng Xương: Xã đồng bằng – Vị trí 1	45.000	45.000

**Điều 2.**

1. Giao Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư đường giao thông nối đường Ninh Nhân Hải (xã Quảng Ninh) đến Xóm Thắng đi đường Thanh Niên (xã Lưu Vệ), căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

2. Giao Trưởng các phòng Kinh tế; Văn hóa – Xã hội xã theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư đường giao thông nối đường Ninh Nhân Hải (xã Quảng Ninh) đến Xóm Thắng đi đường Thanh Niên (xã Lưu Vệ) thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND -UBND xã; Trưởng các phòng Kinh tế; Văn hóa – Xã hội; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư đường giao thông nối đường Ninh Nhân Hải (xã Quảng Ninh) đến Xóm Thắng đi đường Thanh Niên (xã Lưu Vệ); Thủ trưởng các ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Bá Tài**