

Số: /QĐ-UBND Quảng Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 316/TTr-KT ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc đề nghị kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Quảng Ninh và đề nghị của Phó Trưởng phòng Văn hóa- Xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Quảng Ninh, gồm các Ông (bà) có tên sau:

- Ông Phạm Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND - Chủ tịch Hội đồng
- Ông Văn Doãn Chung - Trưởng phòng Kinh tế - Phó CT Hội đồng
- Bà Lê Thị Kim Chi - Phó Trưởng phòng Kinh tế - Thành viên
- Ông Phạm Văn Giáp - Phó Trưởng phòng VH-XH - Thành viên
- Ông Lữ Trọng Hùng - CC Phòng Kinh tế - Thành viên

Điều 2. Hội đồng có chức năng và nhiệm vụ

- Hội đồng thẩm định có nhiệm vụ tổ chức các cuộc họp để tiến hành

thẩm định việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin theo quy định tại Điều 158; Điều 160; Khoản 5, Khoản 6 Điều 161 của Luật Đất đai và Điều 4, Điều 5, Điều 6, Điều 7, Điều 8, Điều 9, Điều 10, Điều 30, Điều 31, Điều 32, Điều 33, Điều 34, Khoản 5 Điều 35 Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

2. Hội đồng hoạt động theo quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành; thực hiện các trách nhiệm và nguyên tắc làm việc theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Hội đồng tham mưu, đề xuất UBND xã mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng theo từng dự án cụ thể khi cần thiết.

2. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham gia cuộc họp thẩm định giá đất theo từng dự án cụ thể khi cần thiết.

3. Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ cho Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng.

4. Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND xã để thực hiện nhiệm vụ.

5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí từ nguồn chi thường xuyên theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND xã Quảng Ninh.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa-Xã hội, các đơn vị, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1,4 QĐ;
- TT ĐU, HĐND-UBND xã (b/c);
- Các thành viên HĐ;
- Lưu: VT, VH-XH,KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Bá Tài