

Số: /UBND-VP
V/v triển khai Nghị định 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ

Quảng Ngọc, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, đơn vị trên địa bàn xã Quảng Ngọc;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã Quảng Ngọc.

Thực hiện Công văn 2961/STP-HCBTTP ngày 11/11/2025 của Sở Tư pháp V/v triển khai Nghị định 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP (gọi tắt Nghị định 280/NĐ-CP). UBND xã triển khai những nội dung cơ bản của Nghị định 280/NĐ-CP đến các phòng, đơn vị có liên quan và Nhân dân trên địa bàn xã như sau:

1. Một số khái niệm

- **Chứng thực bản sao từ bản chính** là việc cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định này căn cứ vào bản chính để chứng thực bản sao là đúng với bản chính.

- **Chứng thực chữ ký** là việc cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định này chứng thực chữ ký trong giấy tờ, văn bản là chữ ký của người yêu cầu chứng thực.

- **Chứng thực giao dịch** là việc người có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định này chứng thực về thời gian, địa điểm giao kết giao dịch dân sự, năng lực hành vi dân sự, ý chí tự nguyện, chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên tham gia giao dịch dân sự.

- **Người thực hiện chứng thực** là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; người được ủy quyền¹ hoặc phân công thực hiện nhiệm vụ chứng thực; công chứng viên của tổ chức hành nghề công chứng; viên chức ngoại giao, viên chức lãnh sự của cơ quan đại diện...

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 5 thẩm quyền và trách nhiệm chứng thực của Chủ tịch UBND xã

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có thẩm quyền và trách nhiệm:

a) Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam; cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài; cơ

¹ (Hiện nay Chủ tịch UBND xã Ngọc đã uỷ quyền cho Phó giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công thực hiện chứng thực bản sao từ bản chính..., chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản; trừ ký chứng thực chữ ký người dịch theo Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 15/10/2025).

quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam liên kết với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận;

- b) Chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản;
- c) Chứng thực chữ ký của người dịch trong các giấy tờ, văn bản từ tiếng nước ngoài sang tiếng Việt, từ tiếng Việt sang tiếng nước ngoài;
- d) Chứng thực giao dịch liên quan đến tài sản là động sản;
- đ) Chứng thực giao dịch liên quan đến quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;
- e) Chứng thực giao dịch về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;
- g) Chứng thực di chúc;
- h) Chứng thực văn bản từ chối nhận di sản;
- i) Chứng thực văn bản phân chia di sản là tài sản quy định tại các điểm d, đ và e khoản này.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chỉ đạo và tổ chức thực hiện hoạt động chứng thực quy định tại khoản 1 Điều này trên địa bàn.

3. Việc chứng thực không phụ thuộc vào nơi cư trú của người yêu cầu chứng thực trong các trường hợp sau đây (bổ sung khoản 5 Điều 5)

- a) Chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;
- b) Chứng thực giao dịch liên quan đến tài sản là động sản;
- c) Chứng thực di chúc, chứng thực văn bản từ chối nhận di sản;
- d) Chứng thực văn bản ủy quyền liên quan đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất, nhà ở;
- đ) Chứng thực việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ giao dịch quy định tại các điểm b, c, và d ở khoản này.

Lưu ý:

-Việc chứng thực các giao dịch liên quan đến quyền của người sử dụng đất được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất, việc chứng thực các giao dịch về nhà ở được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có nhà, trừ các trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này (Khoản 6 Điều 5).

4. Việc sử dụng các thông tin đã được tích hợp trên VNeID

- Không yêu cầu người yêu cầu chứng thực nộp, xuất trình bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu đã được tích hợp trên VNeID khi người yêu cầu chứng thực đã xuất trình thông tin tương ứng từ VNeID (khoản 8 Điều 9).

- Trường hợp người yêu cầu chứng thực đề nghị và người thực hiện chứng thực có thể khai thác thông tin, giấy tờ từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc các cơ sở dữ liệu khác theo quy định của pháp luật thì người thực hiện chứng thực có trách nhiệm thực hiện việc khai thác thông tin, giấy tờ từ các cơ sở dữ liệu này, không yêu cầu người yêu cầu chứng thực xuất trình bản chính, bản sao từ sổ gốc hoặc bản sao có chứng thực đối với các thông tin, giấy tờ đã được khai thác." (Khoản 9 Điều 9).

5. Trách nhiệm của UBND xã trong thực hiện quản lý nhà nước về chứng thực (Điều 43)

- a) Quản lý việc thực hiện các nhiệm vụ chứng thực theo quy định tại Nghị định này;
- b) Tuyên truyền, phổ biến, vận động nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về chứng thực;

- c) Cấp bản sao có chứng thực từ bản chính giao dịch đã được chứng thực;
d) Giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của cá nhân, tổ chức và xử lý các vi phạm hành chính liên quan đến chứng thực theo thẩm quyền;
đ) Tổng hợp tình hình và thống kê số liệu về chứng thực báo cáo Sở Tư pháp theo quy định.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phối hợp với Trung tâm Phục vụ Hành chính công giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ quy định tại các điểm a, b và c khoản này.

6. Sử dụng Sổ chứng thực, Mẫu lời chứng

Sổ chứng thực, Mẫu lời chứng được sửa đổi bổ sung kèm theo Nghị định 280/2025/NĐ-CP.

Sổ chứng thực bản sao từ bản chính, Sổ chứng thực chữ ký/chứng thực điểm chỉ, sổ chứng thực chữ ký người dịch, sổ chứng thực giao dịch được lập trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành tiếp tục được sử dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Trên đây là một số điểm mới của Nghị định 280/2025/NĐ-CP có liên quan trực tiếp đến thực hiện nhiệm vụ của UBND xã. Chủ tịch UBND xã yêu cầu trưởng các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị nghiên cứu, phổ biến, triển khai đến cán bộ, công chức, viên chức thuộc đơn vị mình quản lý và tuyên truyền rộng rãi đến Nhân dân để thực hiện đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo về UBND xã Quảng Ngọc qua Văn phòng HĐND-UBND xã để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

(Gửi kèm Công văn này Nghị định 280/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ)./.

Nơi nhận:

- Như trên (T/h);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (B/c);
- Trang thông tin ĐT xã (Đăng tải);
- Các thôn (thông báo trên loa TT);
- Lưu: VT,VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Trường