

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

**Kính gửi: UBND xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 24 tháng 11 năm 2025, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Nguyễn Thị Hoa** Sinh ngày: 10/10/1970  
CCCD số: 038170036493 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021.  
Nơi thường trú: Bình Danh, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

**Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:**

**Người để lại di sản:**

Ông **Đỗ Trọng Chung**, sinh năm: 1968; chết ngày: 29/09/2022. Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 98/2022/TLKT ngày 03/10/2022 đăng ký tại UBND xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa). Trước khi chết ông Đỗ Trọng Chung không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:**

\* *Bố mẹ của người để lại di sản: Đã chết – Chết trước người để lại di sản*

Bố của ông Đỗ Trọng Chung là ông Đỗ Trọng Lơ, sinh năm: 1925; chết ngày: 30/03/2012.

Mẹ của ông Đỗ Trọng Chung là bà Trần Thị Kiểm, sinh năm: 1924; chết ngày: 11/04/2012.

\* *Vợ của người để lại di sản là:*

Bà: **Nguyễn Thị Hoa** Sinh ngày: 10/10/1970

\* *Các con của người để lại di sản:*

1. Bà: **Đỗ Thị Thủy** Sinh ngày: 10/10/1990

2. Bà: **Đỗ Thị Thơm** Sinh ngày: 05/05/1995

3. Bà: **Đỗ Thị Thoa** Sinh ngày: 21/06/1998

4. Bà: **Đỗ Thị Phương Thảo** Sinh ngày: 25/09/2005

Bà Nguyễn Thị Hoa và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Đỗ Trọng Chung không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

**Di sản thừa kế là:**

- Thừa đất số: 124; - Tờ bản đồ số: 41.
- Địa chỉ thừa đất: Xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích thừa đất: 663 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi ba mét vuông).
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (200 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (443 m<sup>2</sup>).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 3742/ĐĐCL của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 25/9/2025.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tổ Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

***Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Quảng Ngọc!***

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Lê Ngọc Lân**