

VP. CÔNG CHỨNG
NAM THÀNH,
TỈNH THANH HÓA

Số: 875/TBNY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lưu Vê, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 01 tháng 12 năm 2025, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của gia đình ông:

Nguyễn Bá Tĩnh Sinh ngày: 21/03/1999

CCCD số: 0380 9901 6861 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/03/2024

Nơi thường trú: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản là:

Ông: **Nguyễn Bá Thố** đã chết ngày 09 tháng 11 năm 1993 theo Trích lục khai tử số 46/2025 ngày 26 tháng 05 năm 2025 (Bản sao số 654/2025/TLKT-BS) do UBND xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Bà: **Hoàng Thị Lữ** đã chết ngày 11 tháng 04 năm 2018 theo Trích lục khai tử số 02/2018 ngày 16 tháng 04 năm 2018 (Bản sao số 624/2025/TLKT-BS) do UBND xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Di sản là:

- Thừa đất số: 425; Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
Nay là xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích thửa đất: 350 m² (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất vườn: 150 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: 20 năm

Thông tin theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số **C 373850** do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 05/04/1994. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 182 QSDĐ/...

Hiện thửa đất đã được đo đạc chính lý theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 2857/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác lập ngày 31/07/2025:

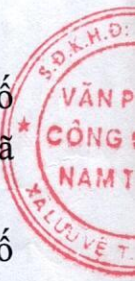
- Thừa đất số: 723 - Tờ bản đồ số: 7

- Địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích: 294,7m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 94,7 m².

Hàng thừa kế của người để lại di sản:



*** *Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:***

Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản đã chết trước người để lại di sản.

*** *Các con, cháu của người để lại di sản:***

1. Ông: **Nguyễn Bá Thế** Sinh ngày: 05/04/1957
CCCD số: 0380 5701 7743 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/04/2022
Nơi thường trú: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa
(*Là con đẻ của người để lại di sản*)
2. Bà: **Nguyễn Thị Thoi** Sinh ngày: 10/10/1959
CCCD số: 0381 5901 5856 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 02/07/2021
Nơi thường trú: thôn Ngọc Bình, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa
(*Là con đẻ của người để lại di sản*)
3. Ông: **Nguyễn Bá Cảnh** Sinh ngày: 06/07/1966
CCCD số: 0380 6602 1388 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 18/11/2021
Nơi thường trú: Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai
(*Là con đẻ của người để lại di sản*)
4. Ông: **Nguyễn Bá Tươi** Sinh ngày: 02/07/1968
CCCD số: 0380 6800 4982 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/08/2021
Nơi thường trú: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa
(*Là con đẻ của người để lại di sản*)
5. Ông: **Nguyễn Bá Thẩm** Sinh ngày: 05/07/1971
CCCD số: 0380 7103 3288 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 10/06/2021
Nơi thường trú: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa
(*Là con đẻ của người để lại di sản*)
6. Ông: **Nguyễn Bá Thư** đã chết ngày 10 tháng 10 năm 2023 theo Trích lục khai tử số 01/2025/TLKT do UBND xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 02 tháng 01 năm 2025.
(*Là con đẻ của người để lại di sản*)

Khi ông Nguyễn Bá Thư chết có vợ và các con gồm những người sau:

- 6.1 Bà: **Nguyễn Thị Lương** Sinh ngày: 02/06/1979
CCCD số: 0381 7900 7304 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 07/05/2021
Nơi thường trú: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa
(*Là vợ của ông Nguyễn Bá Thư*)
- 6.2 Ông: **Nguyễn Bá Tình** Sinh ngày: 21/03/1999
CCCD số: 0380 9901 6861 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/03/2024
Nơi thường trú: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa
(*Là con đẻ của ông Nguyễn Bá Thư*)
- 6.3 Bà: **Nguyễn Thị Thảo** Sinh ngày: 19/05/2001
CCCD số: 0383 0101 9389 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 05/08/2022
Nơi thường trú: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa
(*Là con đẻ của ông Nguyễn Bá Thư*)

6.4 Ông: **Nguyễn Bá Văn** Sinh ngày: 21/11/2013
Căn cước số: 0382 1303 7845 do Bộ công an cấp ngày: 07/08/2025
Nơi thường trú: thôn Ngọc Đới, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa
(Là con đẻ của ông Nguyễn Bá Thư)
(Tổng số người trong hàng thừa kế còn sống là 09 (chín) người)

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 và Điều 45 Luật đất đai năm 2024, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị Ủy ban nhân dân Xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với công chức Tư pháp – hộ tịch Ủy ban nhân dân Xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số nhà 168 – Đường Tô Hữu – xã Lưu Vệ - tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0912.276.951).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị Ủy ban nhân dân Xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND Xã Quảng Ngọc !

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Ngọc Lân

