

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Quảng Yên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2323/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Quảng Xương; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021-2030; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 10/10/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Xương về chủ trương đầu tư dự án: Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Hòa, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt dự án: Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Hòa, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 180/QĐ-BQLDA ngày 29/4/2025 của Ban Quản lý dự

án huyện Quảng Xương về Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Hòa, huyện Quảng Xương;

Căn cứ quyết định số 872/QĐ- UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Quảng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Hòa, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 43/TLBĐ ngày 02/3/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Quảng Xương, công trình: Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Yên (xã Quảng Hòa cũ), tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Kế hoạch số Kế hoạch số 62/KHHĐGPMB ngày 01/6/2026 về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Cầu Chào qua sông Lý.

Theo đề nghị của Hội đồng GPMB dự án Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa, tại tờ trình số 64/TTr-HĐGPMB ngày 07/06/2026; Đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 169/TTr-KT ngày 10/06/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Yên thông báo thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án: Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi thực hiện dự án: dự kiến khoảng 5.657,6 m². Trong đó:

Diện tích trong ranh giới thu hồi: khoảng 5.657,6 m²; diện tích ngoài ranh giới thực hiện dự án: 0 m². Đối tượng, loại đất thu hồi:

+ Diện tích đất do UBND xã quản lý: khoảng 5.250,2m² (Loại đất: CLN, DGT, DTL, LUC, SON).

+ Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân: khoảng 407,4m² (Loại đất: LUC, ONT).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 1, xã Quảng Yên.

- Vị trí khu đất thu hồi thực hiện dự án: theo mảnh trích lục bản đồ địa chính số 43/TLBĐ ngày 02/3/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Quảng Xương, công trình: Cầu Chào qua sông Lý, xã Quảng Yên (xã Quảng Hòa cũ), tỉnh Thanh Hóa

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hết quý IV/2026 hoàn thành công tác thu hồi đất của dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: dự kiến thực hiện trong khoảng từ 25/06 đến 10 tháng 07 năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Phạm vi thực hiện dự án không phải di dời và bố trí tái định cư.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến trong quý IV năm 2026.

7. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: Thông báo thu hồi đất có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi.

8. Giao nhiệm vụ cho tổ chức, đơn vị và người sử dụng đất có liên quan.

- Hội đồng GPMB có trách nhiệm:
 - + Phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan, thôn 1 xã Quảng Yên xác định ranh giới, phạm vi đất thu hồi và cắm mốc tại thực địa.
 - + Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.
 - + Phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Quảng Yên phổ biến và niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
 - + Gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, người có đất thu hồi, đồng thời thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không được chuyển quyền sử dụng đất, không tạo lập tài sản trên phần diện tích đã có thông báo thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được với người có đất thu hồi, thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai 2024.

- Giao Văn phòng HĐND- UBND xã Quảng Yên đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã; Trung Tâm phục vụ hành chính công dân niêm yết tại trung tâm; Trung tâm cung ứng dịch vụ công phát thanh trên đài truyền thanh xã.

- Các tổ chức, hộ gia đình/cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm: Phối hợp với Hội đồng GPMB để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Yên thông báo để các tổ chức, các cơ quan, đơn vị liên quan, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án, biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch (để báo cáo);
- Phó Chủ tịch (để biết);
- Hội đồng GPMB dự án (để t/h);
- Các phòng, đơn vị có liên quan (để t/h);
- Trưởng thôn nơi có đất thu hồi (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Hà Thanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG YÊN**

**DANH SÁCH THỬA ĐẤT BAN HÀNH THÔNG BÁO
THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Cầu chào qua sông Lý, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2026, của Chủ tịch UBND xã Quảng Yên)

STT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích nguyên thửa (m ²)	Diện tích thu hồi để thực hiện dự án (m ²)	Loại đất	Đối tượng sử dụng, quản lý	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	46	571	22932,8	552,4	SON	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
2	46	131	6758	1814,1	DGT	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
3	46	323	8437,1	505,7	DGT	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
4	46	154	524,5	0,8	DTL	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
5	46	286	5580,7	671,9	LUC	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
6	46	118	2214,1	139,8	CLN	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
7	46	97	10032,4	480,8	SON	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
8	46	261	700	13,6	DTL	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
9	46	264	975,3	9,6	LUC	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
10	46	205	254	51,8	CLN	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
11	46	101	2101,5	84,3	CLN	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
12	46	119	3490,4	825,1	LUC	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
13	46	224	1571,4	29,9	LUC	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
14	46	188	482,9	51,2	LUC	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	

STT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích nguyên thửa (m ²)	Diện tích thu hồi để thực hiện dự án (m ²)	Loại đất	Đối tượng sử dụng, quản lý	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
15	46	178	212,9	10,1	DTL	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
16	46	197	932,3	9,1	LUC	UBND xã	Thôn 1, xã Quảng Yên	
17	46	192	2424,5	0,5	ONT	Cù Thanh Dương	Thôn 1, xã Quảng Yên	
18	46	167	747,8	33,9	ONT	Lê Anh Thúy	Thôn 1, xã Quảng Yên	
19	46	166	210,5	14,1	ONT	Nguyễn Thị Nhung	Thôn 1, xã Quảng Yên	
20	46	165	292,8	38,8	ONT	Nguyễn Bá Giáp	Thôn 1, xã Quảng Yên	
21	46	190	708,2	0,2	ONT	Nguyễn Bá An	Thôn 1, xã Quảng Yên	
22	46	133	959,4	3,9	ONT	Đàm Thị Ánh	Thôn 1, xã Quảng Yên	
23	46	164	940,5	175	ONT	Lê Văn Đông	Thôn 1, xã Quảng Yên	
24	46	189	108	4,2	ONT	Nguyễn Hữu Quang	Thôn 1, xã Quảng Yên	
25	46	153	1613,2	61,5	ONT	Đàm Đình Vệ	Thôn 1, xã Quảng Yên	
26	46	194	543,7	74,9	LUC	Bùi Công Khánh	Thôn 1, xã Quảng Yên	
27	46	206	1883,8	0,4	LUC	Bùi Công Cường	Thôn 1, xã Quảng Yên	
Tổng cộng				5.657,6				