

Số: /QĐ-UBND

Quảng Yên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504
(phục vụ dự án khoáng nóng), xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa
(phần đất ở)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG YÊN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 19/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 27, Điều 79, luật Đất đai năm 2024: thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quyết định, về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025

về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; Số 892/QĐ-UBND ngày 26/03/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 18/10/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Xương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư phía Tây đường Tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng) xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 6979/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt dự án đầu tư ụng công trình: Khu tái định cư phía Tây đường Tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng) xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Quảng Yên về việc Phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng) xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa (phần đất ở);

Căn cứ Thông báo số 263/TB-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Quảng Xương về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu tái định cư phía Tây đường Tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng) xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số: 671/TĐBĐ-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/10/2021;

Xét đề nghị của Hội đồng GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư phía tây đường Tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng) tại Tờ trình số 76/TTr-HĐGPMB ngày 26/12/2025; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 323/TTr-NNMT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 600 m² đất ở tại nông thôn do hộ gia đình cá nhân sử dụng, nằm trong phạm vi thực hiện dự án Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng), xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi: thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng), xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa theo quy định tại Điều 79 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,

cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng), xã Quảng Yên có trách nhiệm trao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên ở Điều 1; trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quảng Yên, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi nơi có đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Quảng Yên; Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Quảng Yên có trách nhiệm thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã.

3. Hội đồng GPMB có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho đơn vị thi công để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng), xã Quảng Yên; Trưởng phòng Kinh tế và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Nguyên Dũng

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT THU HỒI

Để thực hiện dự án Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng), xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Quảng Yên)

Stt	Họ và tên người có đất thu hồi	Thông tin thửa đất thu hồi				Loại đất	Ghi chú
		Địa chỉ thửa đất	Tờ bản	Số thửa	diện tích (m ²)		
1	Trần Văn Hải	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	12	1152	150	ONT	
2	Bùi Thị Hương	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	12	1153	150	ONT	
3	Nguyễn Văn Nam	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	13	1046	150	ONT	
4	Lê Văn Thành	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	13	1047	150	ONT	