

Số: /TB-UBND

Quảng Yên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
là quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số
3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch
(nay là thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày
27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày
16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài
sản; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Nghị
định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều
của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025
của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều
của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 45/2017/TT-BTC
ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại
Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi,
bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ
Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật
Đấu giá tài sản; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về
chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu chi, quản lý
và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham
gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số
01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của Chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/07/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; công văn số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch (nay là thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên);

Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Quảng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch (nay là thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên);

Căn cứ Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Quảng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Quảng Yên về việc đấu giá QSD đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên;

Ủy ban nhân dân xã Quảng Yên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Quảng Yên
- Địa chỉ: Thôn Khang Bình, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế, UBND xã Quảng Yên.
- Địa chỉ: Thôn Khang Bình, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá là: quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch (nay là thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Yên), cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	LKC: 8	125	6.965.200	870.650.000	
2	LKC: 9	125	6.332.000	791.500.000	

3	LKC: 10	125	6.332.000	791.500.000	
4	LKC: 11	125	6.332.000	791.500.000	
5	LKC: 12	125	6.332.000	791.500.000	
6	LKC: 13	125	6.332.000	791.500.000	
7	LKC: 14	125	6.332.000	791.500.000	
8	LKC: 15	125	6.332.000	791.500.000	
9	LKC: 16	125	6.332.000	791.500.000	
10	LKC: 17	125	6.332.000	791.500.000	
11	LKC: 18	125	6.332.000	791.500.000	
12	LKC: 19	127,5	7.598.400	968.796.000	
13	LKC: 20	193	9.966.000	1.923.438.000	
14	LKC: 24	125	8.305.000	1.038.125.000	
15	LKC: 25	125	8.305.000	1.038.125.000	
16	LKC: 26	125	8.305.000	1.038.125.000	
17	LKC: 27	125	8.305.000	1.038.125.000	
18	LKC: 28	125	8.305.000	1.038.125.000	
19	LKC: 29	125	8.305.000	1.038.125.000	
20	LKC: 30	125	8.305.000	1.038.125.000	
21	LKC: 31	125	9.135.500	1.141.937.500	
Tổng cộng		2.695,5		20.086.696.500	

4. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

4.1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm các tiêu chí sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề	57,0

	đấu giá tài sản	
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	

4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3,0
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4,0

8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8,0
1.	Tổ chức hành nghề đấu giá có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.	4,0
2.	Từ 01/01/2025 đến nay đã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ ở với UBND huyện Quảng Xương cũ và đã tổ chức đấu giá thành công ít nhất 01 phiên đấu giá theo hợp đồng đã ký kết.	1,0
3.	Từ 01/01/2025 đến nay đã tổ chức đấu giá thành công ít nhất 01 phiên đấu giá tại các MBQH trên địa bàn xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.	2,0
4.	Tiêu chí khác: Có ít nhất 01 đấu giá viên đồng thời là luật sư đang hành nghề luật sư tại văn phòng luật sư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.	1,0
Tổng số điểm		100

4.2. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Việc đánh giá dựa trên bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 2 tổ chức

đấu giá tài sản trở lên có cùng tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND xã Quảng Yên xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì UBND xã Quảng Yên xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá Tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và pháp luật có liên quan.

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản liên quan.

4.3. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)
- Bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí tại mục 4.1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.
- Phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí tại mục 4.1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

4.4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của xã Quảng Yên và Cổng đấu giá tài sản quốc gia). Chỉ nhận hồ sơ trong giờ hành chính.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế, UBND xã Quảng Yên. Địa chỉ: Thôn Khang Bình, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.
- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);
- T. trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- VP UBND-HĐND xã (để đăng tin);
- Trung tâm CUDVC (p/hợp đưa tin);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Hà Thanh