

Số: /TB-UBND

Quảng Yên, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc thực hiện lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng chi tiết 1/500 dự án: Xưởng sản xuất đồ chơi trẻ em tại xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn tại xã Quảng Yên

UBND xã Quảng Yên nhận được Đơn đề nghị số 01/ĐN-TLTH ngày 01/08/2025 của Công ty cổ phần Thịnh Lâm TH về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đồ án Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng chi tiết 1/500 dự án: Xưởng sản xuất đồ chơi trẻ em tại xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu, UBND xã Quảng Yên thông báo kế hoạch thực hiện lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến đồ án Quy hoạch gồm các nội dung như sau:

### I. Căn cứ thực hiện:

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ văn bản số 5795/SXD-QH ngày 15 tháng 07 năm 2025 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đến công tác quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 2583/QĐ-UBND ngày 25 tháng 07 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Xưởng sản xuất đồ chơi trẻ em tại xã Quảng Yên.

### II. Quy trình công khai quy hoạch:

Được quy định tại khoản 3 điều 10 Nghị định số 178/NĐ-CP ngày 01/07/2025, cụ thể như sau:

1. Bước 1: UBND xã Quảng Yên Thông báo đến toàn thể cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập Quy hoạch (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

2. Bước 2: UBND xã Quảng Yên phối hợp với Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng chi tiết 1/500 và giải trình trực tiếp các ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch vào lúc 8h30 ngày 08/08/2025 tại nhà văn hóa thôn Mỹ Khê.

3. Bước 3: Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào. Kết thúc niêm yết công khai, tổng hợp ý kiến nhân dân đóng góp ý kiến.

### **III. Trách nhiệm trong việc lập, công bố công khai quy hoạch**

#### **1. UBND xã Quảng Yên**

- Thông báo đến toàn thể cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập Quy hoạch (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng chi tiết 1/500 dự án và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của UBND xã, trưng bày công khai hồ sơ Quy hoạch tại trụ sở UBND xã trong thời gian 20 ngày (bắt đầu từ ngày 06/8/2025 đến ngày 26/08/2025).

- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

#### **2. Phòng Kinh tế**

- Phối hợp với trung tâm dịch vụ công niêm yết hồ sơ Quy hoạch lên cổng thông tin điện tử của UBND xã, trưng bày công khai hồ sơ Quy hoạch tại trụ sở UBND xã trong thời gian 20 ngày (bắt đầu từ ngày 06/8/2025 đến ngày 26/8/2025).

- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

#### **3. Đơn vị lập quy hoạch (Chủ đầu tư)**

- Bàn giao hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng chi tiết 1/500 dự án, phiếu điều tra cho Địa phương nơi lập quy hoạch (UBND xã Quảng Yên) để thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã và trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã.

- Phối hợp với UBND xã để tổng hợp ý kiến; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến.

#### **4. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan**

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi tham dự hội nghị nghe báo cáo đề án quy hoạch (nếu có).

- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ Quy hoạch thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND xã Quảng Yên để tổng hợp, thông báo cho cơ quan tổ chức lập

quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

UBND xã Quảng Yên thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND xã (B/c);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Hà Thanh**