

Số: /TB-UBND

Hoa Lộc, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Nguyễn Thị Đậu thôn Hòa Phú, xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Hoa Lộc nhận được Công văn số 623/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 03/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Đậu, địa chỉ thửa đất: tại thôn Hòa Phú, xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hoa Lộc thông báo như sau:

1. Thông tin ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Đậu (là người đại diện)
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 679, tờ số 05-bản đồ dân cư; tương ứng thửa đất số 925, tờ bản đồ số 101 (Tờ bản đồ số 12 cũ) bản đồ địa chính xã Hòa Lộc cũ.
- Diện tích: 80m², Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Phú, xã Hòa Lộc (cũ) nay là xã Hòa Lộc , tỉnh Thanh Hóa.

- Số phát hành GCN: I 358735, số vào sổ 02119 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 30/6/1996.

2. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hòa Lộc (qua phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đảm bảo theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh;
- TT công nghệ thông tin tỉnh (để đăng trên Website của sở NN&MT);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hậu Lộc;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- TT công ứng DV công xã (thông báo);
- Trưởng thôn Hòa Phú;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Viết Tuân