

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do mất trang sổ sung đính kèm cho hộ gia đình bà Hà Thị Chiến (bà Hà Thị Chiến là người đại diện), địa chỉ: Thôn Hoa Trường, (xã Hoa Lộc cũ) xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Hoa Lộc nhận được Công văn số 477/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 27/10/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do mất trang sổ sung đính kèm cho hộ gia đình bà Hà Thị Chiến (bà Hà Thị Chiến là người đại diện), địa chỉ: Thôn Hoa Trường, (xã Hoa Lộc cũ) xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hoa Lộc Thông báo như sau:

1. Thông tin ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Bà: Hà Thị Chiên, sinh năm: 1955, CCCD số: 038155012163 Địa chỉ thường trú: Thôn Hoa Trường, (xã Hoa Lộc cũ) xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Vị trí thửa đất: Tại thửa đất số 718, tờ bản đồ số 56 (Tờ bản đồ số 2 cũ) - bản đồ địa chính xã Hoa Lộc cũ.

Diện tích: 595 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoa Trường, (xã Hoa Lộc cũ) xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 805/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc ngày 29/8/2025, diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là 585m² đất ở.

Thông tin GCN bị mất trang bổ sung đính kèm do chủ sử dụng đất cung cấp: GCN số phát hành AO 380158, số vào sổ H01095 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 20/4/2009.

2. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Hoa Lộc sẽ lập thủ tục để cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

3. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hoa Lộc để được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Hoa Lộc trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT công nghệ thông tin (để đăng trên Website của sở NN&MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- TT công ứng DV công (thông báo);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hậu Lộc;
- Trưởng thôn Hoa Trường;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Trung Dũng