

**PHỤ LỤC 11**  
**MẪU PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY**  
**HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CHỢ CHIỀU,**  
**XÃ HẬU LỘC, TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hậu Lộc, ngày ... tháng ... năm 2025*

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ**  
**VỀ NỘI DUNG DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH**  
**CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CHỢ CHIỀU,**  
**XÃ HẬU LỘC, TỈNH THANH HOÁ**

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN**

**1. Thông tin về đơn vị tổ chức lấy ý kiến:**

**1.1. Đơn vị có trách nhiệm lấy ý kiến:**

Trước khi gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng phải thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định<sup>1</sup>: Tổ công tác Quy hoạch Công ty CP Đầu tư xây dựng Thanh Hóa

**1.2. Đơn vị có trách nhiệm phối hợp lấy ý kiến:**

- Công ty CP Đầu tư xây dựng Thanh Hóa
- Công ty CP Tư vấn xây dựng Thịnh Lộc

**2. Thông tin về người góp ý kiến:**

Họ và tên: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: ..... Email (nếu có): .....

Tên cơ quan, tổ chức (nơi công tác nếu có): .....; Chức vụ.....

**3. Dự thảo quy hoạch:**

- Tên quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thương mại Chợ Chiều, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Vị trí quy hoạch: Nằm trong khuôn viên Dự án Khu dịch vụ thương mại Chợ Chiều, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường liên xã đi xã Xuân Lộc cũ ( theo Quy hoạch là đường BN8) và đất sản xuất kinh doanh của Hộ kinh doanh nội thất Bình Tài;

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông nội đồng, hiện trạng và đường bê tông ( theo Quy hoạch là đường BN7)

<sup>1</sup> Theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

## PHỤ LỤC 11

### MẪU PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CHỢ CHIỀU, XÃ HẬU LỘC, TỈNH THANH HOÁ

+ Phía Nam: Giáp đường đất sản xuất nông nghiệp và đất sản xuất kinh doanh của Hộ kinh doanh nội thất Bình Tài;

+ Phía Bắc: Giáp đường tỉnh lộ 526 B;

- Tổng diện tích lập quy hoạch: 1,0447 ha.

#### 4. Hình thức, thời gian, trình tự, thủ tục, nội dung, hồ sơ lấy ý kiến:

##### 4.1. Hình thức:

- Gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản (*ghi rõ hình thức gửi hồ sơ*): Đã tổ chức hội nghị trực tiếp báo cáo nội dung đề án quy hoạch với cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân.

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân (*ghi rõ nơi niêm yết, trưng bày*): Nhà văn hoá khu Trung Tâm, Trụ sở UBND xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở (*ghi rõ hình thức lựa chọn*): Đã đăng tải quy hoạch trên trang thông tin điện tử của xã Hậu Lộc.

4.2. Thời gian: Lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

- Thời gian lấy ý kiến từ ngày 11/11/2025 đến ngày 30/11/2025

- Đến ngày / /2025 đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư.

4.3. Trình tự, thủ tục: Thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

##### 4.4. Nội dung lấy ý kiến<sup>2</sup>:

- Gồm nội dung của quy hoạch theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Nội dung theo yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Mục 1 Công văn số 14082/UBND-CNVDKH ngày 22/8/2025 về việc yêu cầu thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

##### 4.5. Hồ sơ lấy ý kiến: Gồm báo cáo tóm tắt<sup>3</sup>; các bản vẽ theo quy định<sup>4</sup>.

- Báo cáo thuyết minh tóm tắt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dịch vụ thương mại Chợ Chiều, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

<sup>2</sup> Được thể hiện thông qua các hình thức nêu tại Mục 1 Phần IV của văn bản này.

<sup>3</sup> Các nội dung phải đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ và tại khoản 1 khoản 2 Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

<sup>4</sup> Tại khoản 3 Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

PHỤ LỤC 11

MẪU PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CHỢ CHIỀU, XÃ HẬU LỘC, TỈNH THANH HOÁ

- Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu đất trong quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung;

- Bản vẽ mặt bằng, phương án kiến trúc công trình;
- Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

II. Ý KIẾN GÓP Ý

1. Ý kiến góp ý (đề nghị ghi rõ, cụ thể các ý kiến góp ý cho dự thảo quy hoạch).

1.1. Ý kiến của Quý vị về nội dung điều chỉnh đồ án quy hoạch

a) Chức năng các khu đất: (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....

.....

b) Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: giao thông, thoát nước và xử lý nước thải; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước; thông tin liên lạc; ... (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....

.....

1.2. Ý kiến của Quý vị về danh mục các hạng mục công trình tại khu vực lập quy hoạch (nếu có) (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....

.....

1.3. Thực hiện cụ thể hóa Quy hoạch, tạo đồng lực phát triển mới xã, Nhà nước sẽ tiến hành thu hồi đất để thực hiện dự án (thuộc đối tượng thu hồi đất) theo quy định tại Luật đất đai hiện hành, xin Quý vị tham gia về nội dung này (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....

.....

2. Không có ý kiến (nếu không có ý kiến góp ý, đề nghị ghi rõ Không có ý kiến).

PHỤ LỤC 11  
MẪU PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY  
HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CHỢ CHIÊU,  
XÃ HẬU LỘC, TỈNH THANH HOÁ

.....  
.....  
.....

NGƯỜI LẤY Ý KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)



*Hoàng Quốc Toàn*

NGƯỜI GÓP Ý KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....