

V/v cho thuê nhà do Ban QLDA ĐTXD phường Quảng Phú quản lý, khai thác

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh tại phụ lục kèm theo thông báo này.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại Điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban quản lý đầu tư xây dựng phường Quảng Phú phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại phụ lục kèm theo Thông báo này.

- Tên tài khoản: Ban Quản lý DA đầu tư XD phường Quảng Phú
- Số tài khoản: 3534201043721
- Tại: Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Ba Đình Nam Thanh Hóa.
- Nội dung: [mã tài sản], [tên người thuê, tổ chức thuê], [căn cước người
nộp tiền], nộp trước tiền thuê nhà.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quảng Phú.

3. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quảng Phú

- Địa chỉ liên hệ: Đường 192 Phố Tâm Quý, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 0942012290

- Người chịu trách nhiệm: Đàm Lê Đức Anh – Sđt: 0935588993

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quảng Phú xin thông báo để các cơ quan, doanh nghiệp và người dân được biết và liên hệ.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh);
- UBND phường Quảng Phú (để b/c);
- Phòng KT,HT&ĐT phường (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử Phường (để đăng tải thông báo);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Lê Đức Anh

Phụ lục: Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

STT	Tên cơ sở	Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trường Cao đẳng nghề công nghiệp cơ sở 2	Đường tránh Quốc lộ 1 A (từ ranh giới phường Quảng Phú đến Quốc lộ 47)	01	20.458,2	2.377,1	4.886,1	476.045	4.886,1	5	Cho thuê làm cơ sở giáo dục, văn phòng, sản xuất kinh doanh, dịch vụ	581.501.000	Bắt đầu từ: 7 giờ 00, ngày 02/10/2026 Đến hết: 17 giờ 00 ngày 08/10/2026 tại Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Quảng Phú (Đường	Bắt đầu từ: 8giờ00, ngày 09/10/2026 tại Trụ sở Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Quảng Phú (Đường
2	Trường Mầm non Quảng Đông (Mầm non 3)	phố Xích Ngọc, Quảng Phú (Đường từ nhà ông Bình thôn Đông Đức đi qua MBQH số 42 đến nhà văn hóa thôn Xích Ngọc)	02	2.278,8	446,6	446,6	218.295	446,6	5	Cho thuê làm cơ sở giáo dục, văn phòng, sản xuất kinh doanh, dịch vụ	23.918.000		
3	Trường Mầm non	Từ ngã ba đường Đông – Định – Đức (trường THPT Nguyễn Huệ) qua	03	1.849,7	459,9	459,9	208.207	459,9	5	Cho thuê làm cơ sở giáo dục, văn	24.373.000		

	Quảng Đông 1	thôn Đông Văn đi Quốc lộ 47								phòng, sản xuất kinh doanh, dịch vụ		phường Quảng Phú	192, phố Tâm Quý, phường Quảng Phú)
4	Trường Tiểu học Thành Mai (cũ)	Đường Ngọc Mai (đoạn từ đường Chi Lăng đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp).	04	1.849,3	197,1	197,1	490.656	197,1	5	Cho thuê làm cơ sở giáo dục, văn phòng, sản xuất kinh doanh, dịch vụ	24.177.000		
5	Trường Mầm non Thành Yên (cũ)	Đường Thành Yên (đoạn từ Đại lộ Võ Nguyên Giáp đến nhà bà Tân).	05	235,4	893,4	893,4	244.591	893,4	5	Cho thuê làm cơ sở giáo dục, văn phòng, sản xuất kinh doanh, dịch vụ.	6.641.000		
6	Đội Thuế Quảng Tâm cũ; Ngã ba Môi phường Quảng Phú	Tỉnh lộ 4A: Từ ngã ba Môi đến hết địa phận xã Quảng Tâm	06	270	68	68	845.120	68	5	Cho thuê làm cơ sở giáo dục, văn phòng, sản xuất kinh doanh, dịch vụ	14.367.000		

