

Số: /QĐ-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất trúng đấu giá cho ông Nguyễn Trọng Giáp và vợ là bà Bùi Thị Quế tại thửa số 718, tờ bản đồ số 21 xã Lưu Vệ (Lô C:20 MBQH kèm theo QĐ số 1724/QĐ-UBND ngày 16/5/2025)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LƯU VỆ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND huyện Quảng Xương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng các lô đất ở tại MBQH kèm theo QĐ số 1724/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 khu tái định cư, phục vụ đường Thanh Niên kéo dài đoạn qua thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 138/TTr-KT ngày 15/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Trọng Giáp số CCCD 038091051960, địa chỉ: Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá và vợ là Bùi Thị Quế số CCCD038194015539, địa chỉ: Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá, được sử dụng thửa đất trúng đấu giá, cụ thể như sau:

Thửa đất số 718, tờ bản đồ số 21 bản đồ địa chính xã Lưu Vệ.

(Lô C:20 MBQH kèm theo QĐ số 1724/QĐ-UBND ngày 16/5/2025)

Diện tích: 124,5 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. .

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo ranh giới khu đất được xác định theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 2165/ĐĐCL ngày 15/8/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương lập.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện giao đất trên thực địa và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất cho người trúng đấu giá.

1. Phòng kinh tế chủ trì phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. UBND xã Lưu Vệ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Nguyễn Trọng Giáp và vợ là bà Bùi Thị Quế có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới thửa đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương và người được giao đất có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Văn phòng HĐND-UBND xã Lưu Vệ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT, Thuydt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đình Tùng