

Số: 228/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc yêu cầu thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 29/04/2026, Văn phòng Công chứng Đảng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình:

Bà: Nguyễn Thị Tĩnh - Sinh ngày: 17/08/1964

Căn cước số: 038 164 003 769 do Bộ Công an cấp ngày: 03/08/2024

Thường trú tại: Phố Thịnh Ngọc, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của ông Nguyễn Quý Bảo

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỀ LAI DI SẢN:

Ông Nguyễn Quý Bảo sinh năm 1948, đã chết ngày 17/05/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1843/TLKT-BS do UBND TT Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/12/2024

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm:

1. Bà: Nguyễn Thị Tĩnh - Sinh ngày: 17/08/1964

Căn cước số: 038 164 003 769 do Bộ Công an cấp ngày: 03/08/2024

Thường trú tại: Phố Thịnh Ngọc, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của ông Nguyễn Quý Bảo

2. Ông: Nguyễn Thế Toàn - Sinh ngày: 26/01/1995

CCCD số: 038 095 006 021 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/12/2023

Thường trú tại: Phố Thịnh Ngọc, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của ông Nguyễn Quý Bảo

- Bố đẻ của ông Nguyễn Quý Bảo là ông Nguyễn Hữu Dự chết năm 1991

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Quý Bảo là bà Đặng Thị Lãng chết năm 2017

II. DI SẢN THỪA KẾ: Di sản thừa kế của ông Nguyễn Quý Bảo để lại là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

a. Thừa đất:

- Thừa đất số: 621a, tờ bản đồ số: 3

- Địa chỉ: Xã Quảng Thịnh – huyện Quảng Xương – tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 76.0 m² (bằng chữ: Bảy mươi sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 76.0 m²; Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất*

- b. Tài sản gắn liền trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 01 nhà cấp 4 mái ngói, diện tích xây dựng: 40.0 m², diện tích sàn: 40.0 m², hoàn thành xây dựng năm 1996
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AP 397615 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 10/12/2009
 - Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H-04702/QSDĐ

*** Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5735/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Thanh Hóa cấp, số thửa mới là thửa 991, diện tích: 76.0 m², loại đất: ODT.**

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự; Điều 27, 37, 45 Luật đất đai; Điều 59 Luật Công chứng; Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ, Văn phòng công chứng **Đăng Xuân Thành**, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đăng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: 283 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ lập văn bản kết thúc việc niêm yết, thông báo lại để Văn phòng Công chứng Đăng Xuân Thành thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐĂNG XUÂN THÀNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đăng Xuân Thành