

Lưu Vệ, ngày 23 tháng 04 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 23 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà **Nguyễn Thị Luân** Sinh năm: 1963

CCCD số: 038163034191 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/03/2022.

Địa chỉ thường trú: Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nay này xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản – ông Mai Đình Vinh

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông: Mai Đình Vinh sinh năm 1962 chết ngày: 02/08/2013 theo giấy chứng tử bản sao số 73 quyển số 01/2003 do UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/08/2013.

Trước khi chết, ông Mai Đình Vinh không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Mai Đình Vinh phải thực hiện.

Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

*** Bố mẹ của người để lại di sản là ông Mai Đình Giảng và bà Phạm Thị Chua đã chết:**

- Ông Mai Đình Giảng sinh năm 1922 chết ngày 21/01/2011 theo trích lục khai tử bản sao số 1450/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/12/2025.

- Bà Phạm Thị Chua sinh năm 1917 chết ngày 30/03/2016 theo trích lục khai tử bản sao số 1450/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/12/2025.

** Do bà Phạm Thị Chua (mẹ của người để lại di sản) đã chết sau người để lại di sản (ông Mai Đình Vinh); Và ông Mai Đình Giảng (bố của người để lại di sản) đã chết trước người để lại di sản nên các con của bà Phạm Thị Chua ông Mai Đình Giảng được hưởng phần di sản mà bà Phạm Thị Chua và ông Mai Đình Giảng được hưởng từ ông Mai Đình Vinh:*

1. Ông: **Mai Đình Cảnh** Sinh năm: 1958

2. Bà: **Mai Thị Ngọc** Sinh năm: 1942

3. Ông: **Mai Đình Quang** Sinh năm: 1960

4. Ông: **Mai Bá Hoàn** Sinh năm: 1946

*** Vợ và các con của người để lại di sản - ông Mai Đình Vinh là:**

5. Bà **Nguyễn Thị Luân** Sinh năm: 1963

6. Bà **Mai Thị Lưu** Sinh năm: 1989

7. Ông **Mai Đình Hiến** Sinh năm: 1988

8. Bà **Mai Thị Luyến** Sinh năm: 1991

Số người trong hàng thừa kế là 8 (Tám) người.

Ngoài ra ông Mai Đình Vinh không còn ai là vợ, bố, mẹ nuôi; con đẻ, con riêng hay con nuôi nào khác.

Bà Nguyễn Thị Luân và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Mai Đình Vinh không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

Di sản thừa kế: 1/2 quyền sử dụng đất thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 70; Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ : Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 596 m² :(Năm trăm chín mươi sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng: T (200m²); Vườn (396m²).

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 272934. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 00816 QSDĐ/...

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Ngọc Lân