

Lưu Vệ, ngày 23 tháng 04 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 23 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Ông **Phạm Văn Giáp** Sinh năm: 1974

CCCD số: 038074025678 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/09/2021.

Địa chỉ thường trú: Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nay này xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của người để lại di sản – ông Phạm Văn Đậu và bà Nguyễn Thị Thanh

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông: Phạm Văn Đậu sinh năm 1938 chết ngày: 05/04/2026 theo Trích lục khai tử số 179/2026/TLKT do UBND xã Lưu Vệ cấp ngày 09/4/2026.

Bà: Nguyễn Thị Thanh sinh năm 1937 chết ngày 04/10/2003 theo Trích lục khai tử bản sao số 265/TLKT-BS do UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/12/2024.

Trước khi chết, ông Phạm Văn Đậu và bà Nguyễn Thị Thanh không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Phạm Văn Đậu và bà Nguyễn Thị Thanh phải thực hiện.

Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

* *Bố mẹ của ông Phạm Văn Đậu là ông Phạm Xuân Mậu và bà Phạm Thị Định đã chết trước ông Phạm Văn Đậu:*

- Ông Phạm Xuân Mậu sinh năm 1907 chết năm 1983 theo trích lục khai tử số 192/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ cấp ngày 14/04/2026.

- Bà Phạm Thị Định sinh năm 1913 chết năm 2010 theo trích lục khai tử bản sao số 1019/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ cấp ngày 13/04/2026.

* *Bố mẹ của bà Nguyễn Thị Thanh là ông Nguyễn Quang Song và bà Lê Thị Khái đã chết trước bà Nguyễn Thị Thanh:*

- Ông Nguyễn Quang Song sinh năm 1899 chết năm 1975 theo trích lục khai tử bản sao số 1758/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nam Sầm Sơn cấp ngày 17/04/2026.

- Bà Lê Thị Khái sinh năm 1897 chết năm 1977 theo trích lục khai tử bản sao số 1757/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Nam Sầm Sơn cấp ngày 17/04/2026.

* *Các con của ông Phạm Văn Đậu và bà Nguyễn Thị Thanh là:*

1. Ông **Phạm Văn Giáp** Sinh năm: 1974
2. Bà **Phạm Văn Long** Sinh năm: 1977
3. Bà **Phạm Thị Tú** Sinh năm: 1959

Số người trong hàng thừa kế là 3 (Ba) người.



Ngoài ra ông Phạm Văn Đậ và bà Nguyễn Thị Thanh không còn ai là bố, mẹ nuôi; con đẻ, con riêng hay con nuôi nào khác.

Ông **Phạm Văn Giáp** và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Phạm Văn Đậ và bà Nguyễn Thị Thanh không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

Di sản thừa kế: Toàn bộ quyền sử dụng đất theo thông tin cụ thể như sau:

Thừa đất 01:

- Thừa đất số: 99; Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ : Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 432 m² : (Bốn trăm ba mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở (200m²), Đất vườn (232m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thừa đất 02:

- Thừa đất số: 95; Tờ bản đồ số 05
- Địa chỉ : Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 221 m² : (Hai trăm hai mươi một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ao
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thừa đất 03:

- Thừa đất số: 105; Tờ bản đồ số 05
- Địa chỉ : Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 245 m² : (Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thừa đất 04:

- Thừa đất số: 168; Tờ bản đồ số 05
- Địa chỉ : Xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 168 m² : (Một trăm sáu mươi tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ao
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 275344. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00176 QSDĐ/.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di

sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành,
Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại:
0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN



[Handwritten signature]
Lê Ngọc Lân

