

Số: /TB-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Bá Thanh là đối tượng sử dụng thửa đất số 647 tờ bản đồ số 18. Địa chỉ thửa đất Thôn Dục Tú xã Lưu Vệ

Kính gửi:

- Các ông (bà) trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Lưu Vệ thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với ông: Lê Bá Thanh là người sử dụng thửa đất số 647, tờ bản đồ số 18 theo kết quả đo đạc tại Trích đo số 21/DĐCL ngày 05/6/2026 do Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Đất đai 36 thực hiện. Địa chỉ thửa đất: Thôn Dục Tú, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

### 1. Thành phần hồ sơ niêm yết

Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và các tài liệu liên quan theo quy định.

### 2. Hình thức niêm yết

Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Lưu Vệ.

Niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Dục Tú, nơi có đất.

Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã.

Đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Lưu Vệ tại địa chỉ <https://luuve.thanhhoa.gov.vn/>

### **3. Thời gian niêm yết**

15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

### **4. Tiếp nhận ý kiến**

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ nêu trên gửi văn bản hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã Lưu Vệ để xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết công khai, nếu không có ý kiến tranh chấp, khiếu nại hoặc kiến nghị liên quan, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật.

UBND xã Lưu Vệ thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện.

#### ***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng xương (phối hợp);
- UBND xã Lưu Vệ (niêm yết);
- Các xã/phường tỉnh Thanh Hoá (phối hợp);
- Trung tâm CƯĐVC xã Lưu Vệ (t/báo 15 ngày kể từ ngày ký);
- Trưởng thôn Dục Tú (t/báo và niêm yết);
- Lưu: KT .Thuydt.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Đình Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LƯU VỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lê Bá Thanh	Thôn Dục Tú xã Lưu Vệ	Thôn Dục Tú xã Lưu Vệ	18	647	400	Trước ngày 15/10/1993	Nhà nước công nhận nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	Ranh giới thửa đất rõ ràng, có nhà ở trên đất	Trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ký.

Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, khu dân cư nơi có đất là Nhà Văn Hóa thôn Dục Tú.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương (phối hợp);
- Các xã (phối hợp);
- Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với TTCUDVC (thông báo);
- Trưởng thôn (thông báo và niêm yết);
- UBND xã Lưu Vệ (niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Đình Tùng**