

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 08 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Mai Đình Tăng** Sinh ngày: 03/09/1961
CCCD số: 038061005124 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021.
Nơi thường trú: Đông Đa 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Bà **Phạm Thị Dung**, sinh năm 1965; chết ngày: 06/04/2017. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 219/TLKT-BS ngày 08/05/2023 do UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Trước khi chết ông Phạm Thị Dung không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

* *Bố của người để lại di sản: Đã chết – Chết trước người để lại di sản*

Ông **Phạm Văn Dũng**, sinh năm 1929; chết ngày: 30/08/2009. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1171/2026/TLKT-BS ngày 22/04/2026 do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp.

* *Mẹ của người để lại di sản: Đã chết – Chết sau người để lại di sản*

Bà **Nguyễn Thị Dẻo**, sinh năm 1930; chết ngày: 19/12/2024. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1172/2026/TLKT-BS ngày 22/04/2026 do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp. Bà Nguyễn Thị Dẻo chết sau bà Phạm Thị Dung nên hàng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Dẻo, bao gồm:

- Bố, mẹ của bà Nguyễn Thị Dẻo đã chết trước bà Nguyễn Thị Dẻo.
- Chồng của bà Nguyễn Thị Dẻo là ông Phạm Văn Dũng - đã chết trước bà Dẻo.
- Các con của bà Nguyễn Thị Dẻo gồm:

- Bà: **Phạm Thị Dục** Sinh ngày: 20/10/1953
- Ông: **Phạm Văn Dũng** Sinh ngày: 02/08/1969
- Bà: **Phạm Thị Đậu** Sinh ngày: 19/05/1973

* *Chồng của người để lại di sản:*

- Ông: **Mai Đình Tăng** Sinh ngày: 03/09/1961

* *Các con của người để lại di sản:*

- Ông: **Mai Đình Thuận** Sinh ngày: 06/05/1988
- Ông: **Mai Đình Hải** Sinh ngày: 06/09/1990
- Ông: **Mai Đình Hoàng** Sinh ngày: 02/02/1993



Ông Mai Đình Tăng và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, bà Phạm Thị Dung không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

Di sản thừa kế là: một phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình, thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 85; - Tờ bản đồ số: 8.
- Địa chỉ thửa đất: Đông Đa, thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Đông Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 884,0 m² (*Bằng chữ: Tám trăm tám mươi bốn mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 884,0 m²; Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 339826 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 14/11/2006. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H – 00333/QSDD.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Ngọc Lân