

VP. CÔNG CHỨNG
NAM THÀNH,
TỈNH THANH HÓA
Số: 45/TBNY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lưu Vệ, ngày 16 tháng 5 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày ... tháng ... năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Nguyễn Thị Cường** Sinh ngày: 22/07/1950
CCCD số: 038150025752 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/9/2021.
Nơi thường trú: thôn Dục Tú, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông: **Lê Thiên Xuyên**, sinh ngày 03/04/1946, chết ngày: 06/09/2022 theo Đăng ký khai tử số: 217/2022, ngày 06/09/2022 tại UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).

Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

* **Bố, Mẹ của người để lại di sản thừa kế: Đã chết trước ông Lê Thiên Xuyên.**

* **Vợ và các con của người để lại di sản thừa kế:**

1. Bà:	Nguyễn Thị Cường	Sinh ngày: 22/07/1950
2. Bà:	Lê Thị Hà	Sinh ngày: 20/11/1977
3. Bà:	Lê Thị Giang	Sinh ngày: 26/03/1980
4. Bà:	Lê Thị Dung	Sinh ngày: 03/07/1984
5. Bà:	Lê Thị Vân Anh	Sinh ngày: 08/08/1986

Ngoài ra ông Lê Thiên Xuyên không còn ai là vợ; bố, mẹ nuôi; con đẻ, con riêng hay con nuôi nào khác.

Bà Nguyễn Thị Cường và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Lê Thiên Xuyên không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

Di sản thừa kế là:

* **Đất**

- Thừa đất số: 740; - Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích thửa đất: 220 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; Đất vườn: 20m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **D 0293146** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 10/05/1994. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01312QSDĐ

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**


Lê Ngọc Lân