

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Xuân Thành đối với di sản do ông Nguyễn Xuân Chủ và bà Bùi Thị Cận để lại.

### 1. Người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Xuân Chủ**; Sinh năm: 1940. Đã chết ngày: 01/3/2018 theo đăng ký khai tử số 19/2018/TLKT ngày 05/3/2018 tại UBND xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương.

Bà: **Bùi Thị Cận**; Sinh năm: 1940. Đã chết ngày: 30/7/2016 theo đăng ký khai tử số 30/2016 ngày 09/8/2016 tại UBND xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương.

Trước khi chết, ông Nguyễn Xuân Chủ và bà Bùi Thị Cận không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

### 2. Di sản:

Di sản mà ông Nguyễn Xuân Chủ và bà Bùi Thị Cận để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất có thông tin cụ thể như sau:

#### 1. Thừa đất số: 1281. - Tờ bản đồ số: 2.

- Địa chỉ: xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).
- Diện tích: 100 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Lô số 24, MBQH số 18 UB/TNMT ngày 09/6/2009.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: **BG 533442** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 06/7/2011. Số vào sổ cấp GCN: CH - 00541. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Bùi Thị Cận.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **D 0228274** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 30/6/1993. Số vào sổ cấp GCN: 00939 QSDĐ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Chủ (Nguyễn Xuân Chủ). Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

#### a. Thừa đất số: 435. - Tờ bản đồ số: 2.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 381/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương chứng nhận ngày: 21/01/2026 là thửa đất số: 94, tờ số: 25).

- Địa chỉ: xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).



- Diện tích: 493 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất T.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**b. Thửa đất số: 464. - Tờ bản đồ số: 2.**

- Địa chỉ: xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).
- Diện tích: 78 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi tám mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất CLN.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**3. Những người thừa kế của ông Nguyễn Xuân Chủ và bà Bùi Thị Cận:**

- Bố đẻ ông Nguyễn Xuân Chủ là ông: Nguyễn Xuân Quyến (Sinh năm: 1914, đã chết ngày 16/01/1988 theo Trích lục khai tử số 258/2026/TLKT ngày 18/5/2026 tại UBND xã Lưu Vệ).
- Mẹ đẻ ông Nguyễn Xuân Chủ là bà: Lê Thị Bản (Sinh năm: 1921, đã chết ngày 17/9/1998 theo Trích lục khai tử số 257/2026/TLKT ngày 18/5/2026 tại UBND xã Lưu Vệ).
- Bố đẻ bà Bùi Thị Cận là ông: Bùi Văn Cân (Sinh ngày: 20/10/1921, đã chết ngày 01/12/2021 theo đăng ký khai tử số 199/2021 ngày 06/12/2021 tại UBND xã Lưu Vệ).
- Mẹ đẻ bà Bùi Thị Cận là bà: Bùi Thị Nhạn (Sinh năm: 1920, đã chết ngày 16/3/1984 theo đăng ký khai tử số 06/2021 ngày 14/01/2021 tại UBND xã Lưu Vệ).

**\*Con đẻ của ông Nguyễn Xuân Chủ và bà Bùi Thị Cận - người để lại di sản:**

1. Bà: Nguyễn Thị Thuý Sinh ngày: 09/01/1977.
2. Ông: Nguyễn Xuân Thành Sinh ngày: 17/11/1980.
3. Ông: Nguyễn Xuân Vinh Sinh ngày: 12/10/1982.

*\*Do ông Bùi Văn Cân chết sau con gái là bà Bùi Thị Cận. Vậy bố đẻ của ông Bùi Văn Cân là ông Bùi Văn Xuyên (Sinh năm: 1884, đã chết ngày 25/11/1969); Mẹ đẻ ông Bùi Văn Cân là bà Phạm Thị Niết (Sinh năm: 1885, đã chết ngày: 10/10/1972); Con đẻ của ông Bùi Văn Cân gồm:*

1. Bà: Bùi Thị Cận Sinh năm: 1940. (Đã chết ngày: 30/7/2016)
2. Bà: Bùi Thị Thân Sinh ngày: 10/8/1940
3. Bà: Bùi Thị Hiền Sinh ngày: 20/10/1950.
4. Ông: Nguyễn Xuân Hoà Sinh ngày: 28/3/1950.
5. Bà: Bùi Thị Tình Sinh ngày: 04/8/1960.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do ông Nguyễn Xuân Chủ và bà Bùi Thị Cận để lại gồm 07 (bảy) người là: bà Nguyễn Thị Thuý, ông Nguyễn Xuân Thành, ông Nguyễn Xuân Vinh, bà Bùi Thị Thân, bà Bùi Thị Hiền, ông Nguyễn Xuân Hoà, bà Bùi Thị Tình.

Ông Nguyễn Xuân Thành và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Nguyễn Xuân Chủ và bà Bùi Thị Cận không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

4. Cá nhân, cơ quan, tổ chức nào nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành - Địa chỉ: Số 168 đường Tô Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

5. Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM THÀNH**  
**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



  
Lê Ngọc Lân

